



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÍTARY

Datum: leden 2012

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN	
Zastupitelstvo městyse Štítary	
Datum vydání ÚP :	
Datum nabytí účinnosti ÚP :	
POŘIZOVATEL:	
MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE	
Jméno a příjmení	
funkce	
datum	podpis:

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
 - 3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu
 - 3.2. Vymezení řešeného území
 - 3.3. Východiska koncepce rozvoje území obce
 - 3.4. Východiska návrhu urbanistické koncepce a systému veřejné zeleně
 - 3.5. Východiska návrhu vybraných ploch s rozdílným způsobem využití
 - 3.5.1. Plochy bydlení
 - 3.5.2. Plochy rekreace
 - 3.5.3. Plochy občanského vybavení
 - 3.5.4. Plochy výrobní
 - 3.6. Odůvodnění členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití
 - 3.7. Ochrana přírodních, kulturních a historických hodnot území
 - 3.7.1. Přírodní podmínky
 - 3.7.2. Ochrana přírody a krajiny
 - 3.7.3. Nerostné suroviny
 - 3.7.4. Ochrana kulturních památek
 - 3.8. Návrh územního systému ekologické stability
 - 3.9. Východiska návrhu koncepce dopravy
 - 3.10. Východiska návrhu koncepce technické infrastruktury
 - 3.10.1. Vodní hospodářství
 - 3.10.2. Energetika
 - 3.10.3. Spoje a zařízení spojů
 - 3.11. Koncepce nakládání s odpady
 - 3.12. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
 5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy
 5. 2. Další výchozí údaje
 5. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části
 5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu
 5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci
 5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření
 5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF
 5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Příloha č.1: Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území městyse Štítary jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 31. 8. 2011.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území sídla Štítary, zastavěná území samostatných zemědělských areálů, zastavěná území objektů a ploch technické vybavenosti včetně plochy úpravny vody a skládky vodárenských kalů, zastavěná území ploch pro fotovoltaické elektrárny, zastavěná území samot mimo sídlo, zastavěná území ploch rekreace a souvisejících dopravních ploch na Vranovské pláži a zastavěná území samostatných rekreačních objektů v krajině.

Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) je do zastavěných území celá zahrnuta.

Hranice zastavěného území jsou zakreslena v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní zásady koncepce

V územním plánu je navržen rozvoj jednotlivých funkcí, vycházející z významu městyse při respektování dochovaných hodnot území.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v různých částech sídla především u stávajících komunikací a cest a na plochách dotvářejících kompaktní zástavbu sídla. Při vymezení ploch pro bydlení byly využity plochy schválené v minulém územním plánu obce, které byly vymezeny podle aktuální katastrální mapy a upraveny tak, aby byly využívaly celé pozemky. Velká část navrhovaných ploch pro bydlení se nachází na plochách ve vlastnictví městyse Štítary.

Plochy občanské vybavenosti v samotném sídle jsou vyhovující. V územním plánu je nově vymezena plocha pro rozšíření hřbitova. U komunikace na pláž v lokalitě Helenin dvůr je dále navržena plocha pro specifickou občanskou vybavenost (domov pro seniory a související zařízení a služby). Na části této plochy byla v minulém územním plánu obce navržena plocha pro individuální rekreaci.

U Vranovské pláže a v okolí vodní nádrže jsou navrženy úpravy dopravní infrastruktury. V území jsou vymezeny stávající plochy hromadné a individuální rekreace a jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch. Nové zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou v tomto území vymezeny.

Západně od sídla jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby. V blízkosti těchto ploch a návaznosti na silnici II/408 dále jsou vymezeny nové plochy pro drobnou výrobu.

Z hlediska technické infrastruktury je navržena plocha rozšíření stávající skládky vodárenských kalů. Pro napojení navrhované plochy občanské vybavenosti na ČOV je vymezen koridor pro kanalizační řad. Pro navrhované plochy pro bydlení v sídle není nutná výstavba nové trafostanice. Případné trafostanice pro navrhovanou občanskou vybavenost a navrhované plochy drobné výroby a služeb budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace. Rovněž tak napojení zastavitelných ploch na ostatní inženýrské sítě bude řešeno při projektování jednotlivých staveb. Inženýrské sítě jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých funkčních plochách.

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a opatření ke zvýšení ekologické stability území. Řešení územního systému ekologické stability vychází především z dokončených komplexních pozemkových úprav, v případě nadregionálního a regionálních ÚSES z schválených ZÚR Jihomoravského kraje.

Hlavní cíle rozvoje

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Hlavním cílem územního plánu je navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné zásady pro jeho další rozvoj.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- zachování hodnotné urbanistické struktury městyse, vymezení veřejných prostranství
- vymezení ploch občanské vybavenosti
- vymezení ploch pro bydlení a smíšené území obytné
- stanovení koncepce rekreace
- vymezení ploch pro výrobu
- stanovení koncepce řešení dopravy
- stanovení koncepce řešení technické vybavenosti
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- stanovení zásad pro výstavbu

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Urbanistické hodnoty

- Zastavitelné plochy pro bydlení budou navazovat vymezené zastavěné území.
- Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistické struktury, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovitě kulturní památky, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty sídla Štítary

- Nové objekty v prostoru návsi a historické uliční zástavby (podél silnice II/408) budou realizovány jako objekty architekturou srovnatelné s okolní zástavbou, zástavba nových ploch pro bydlení v rodinných domech bude respektovat venkovský charakter zástavby.
- Ochrana urbanisticky a historicky cenného prostoru návsi ve Štítarech – v prostoru návsi nepřipustit takové úpravy a přestavby objektů kolem návsi, které by nepříznivě ovlivnily vzhled návsi. Případné nové objekty v prostoru návsi musí respektovat historicky danou stavební čáru.
- V urbanisticky a historicky cenném prostoru návsi je nutné:
 - objekty musí svým architektonickým tvárněním a objemovými parametry respektovat venkovský charakter zástavby s využitím tradičních materiálů a architektonických prvků;
 - respektovat měřítko zástavby, při přestavbách maximálně respektovat vnější současné hmoty objektů;
 - objekty budou zastřešeny šikmou střechou (sedlovou nebo valbovou)
 - respektovat dominantu kostela sv. Jiří a zvonice;

Historické a kulturní hodnoty

- Část řešeného území leží v krajinné památkové zóně Vranovsko- Bítovsko. Památková zóna byla prohlášena vyhláškou ministerstva kultury v roce 2002. Veškeré činnosti v území musí být v souladu s režimem krajinné památkové zóny.
- Ochrana kulturních památek - objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek jsou obsaženy v textové a zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu. V územním plánu je navrženo chránit nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých památek ČR a respektovat ochranu prostředí památek, tj. bezprostředního okolí památky.
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.
- Území s archeologickými nálezy jsou uvedena v odůvodnění územního plánu.

Přírodní hodnoty území

- Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 CZ 0624095 „Údolí Dyje“, kterou je třeba respektovat
- Respektovat lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem na hranici s katastrálním územím Onšov na Moravě nad Švýcarskou zátokou a ostatní lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- Respektovat navrhovanou přírodní památku Orlí hnízdo a Eduardova skála

- Respektovat cenná stanoviště s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s doporučením na registraci jako významný krajinný prvek.
- Respektovat obecné významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na půdní fond je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovenou tzv. ochranné pásmo lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa). Dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.
- V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- U ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu, zemědělskou výrobu, ploch pro technickou vybavenost a u ploch smíšeného území venkovského v blízkosti navrhovaných a stávajících ploch pro bydlení bude v navazující řízeních prověřena a posouzena přípustnost z hlediska hlukové zátěže na stávající plochy pro bydlení. V územním plánu jsou tyto plochy vymezeny jako plochy s podmíněně přípustným využitím.
- U ploch pro bydlení v rodinných domech navrhovaných v blízkosti u stávajících ploch zemědělské výroby, ploch technické infrastruktury a provozů ve smíšeném území venkovském, jež mohou být zdrojem hluku, bude v navazující řízeních prověřena a posouzena vhodnost lokality z hlediska hlukové zátěže. V územním plánu jsou tyto plochy vymezeny jako plochy s podmíněně přípustným využitím.
- U ploch pro bydlení v rodinných domech navrhovaných v blízkosti stávajících ploch dopravní infrastruktury (u silnice II/408) bude v následných řízeních posouzena vhodnost dané lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy. V územním plánu jsou tyto plochy vymezeny jako plochy s podmíněně přípustným využitím. U ploch pro bydlení u silnic III. tříd není podmíněná přípustnost stanovena.
- Ve stávajících plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení v rodinných domech, smíšené území venkovské) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyločení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)
- V plochách s převažujícími neobytnými funkcemi (zejména plochy občanské vybavenosti) lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po prokázání splnění hygienických limitů hluku. Bude prokázáno v navazujících řízeních.
- Výpočet hluku z dopravy je uveden v příloze odůvodnění územního plánu, plochy pro bydlení ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy jsou v územním plánu označeny jako plochy s podmíněně přípustným využitím. Podmíněná přípustnost je uvedena v podmínkách využití jednotlivých ploch.
- U ploch pro zemědělskou výrobu nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.

- Ochranné pásmo stávající plochy pro čištění odpadních vod je navrženo 50 m. V ochranném pásmu nelze umístit objekty pro bydlení.
- V územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Navrhovaná urbanistická koncepce

1. Zachování hodnotné urbanistické struktury městyse, vymezení veřejných prostranství

Městys Štítary, zejména původní obestavění návsi zemědělskými usedlostmi a chalupami, tvoří urbanistickou strukturu, cennou z hlediska urbanistického výrazu původních staveb z 19. století, typických pro lidové stavitelství lokality. Sídlo je cenné zejména dochovanou celistvostí této zástavby prostoru náměstí a historických ulic. V územním plánu jsou stanoveny regulativy k ochraně urbanistické struktury sídla, a to jednak k regulaci zástavby vymezující hlavní veřejná prostranství, tak k ochraně vlastních veřejných prostranství.

V rámci zastavěného území respektovat památkově chráněné objekty, místní památky a objekty drobné architektury.

Při stavební činnosti na stávajících plochách v prostoru náměstí bude chráněn historický půdorys městečka, nová výstavba v prostoru náměstí musí být prostorovou a hmotovou skladbou a architektonickým řešením přizpůsobena okolní zástavbě. V prostoru náměstí bude respektována stávající stavební čára.

Při stavební činnosti na historické uliční zástavbě podél hlavní komunikace (podél silnice II/408) musí být zástavba svou prostorovou a hmotovou skladbou a architektonickým řešením přizpůsobena okolní zástavbě. Je třeba respektovat venkovský charakter této zástavby.

Prostor náměstí a prostory ulic jsou vymezeny jako nezastavitelná veřejná prostranství. Je nutné respektovat veřejná prostranství, nezastavovat vnitřní prostor veřejných prostranství a respektovat zeleň a objekty drobné architektury veřejných prostranstvích.

Při úpravách veřejných respektovat urbanisticky a architektonicky cenné prostory náměstí. Podle možností umístit plochy zeleně.

2. Vymezení ploch občanské vybavenosti

Občanská vybavenost městyse bude přednostně umísťována na plochách občanské vybavenosti, na plochách pro sport a tělovýchovu a plochách pro hřbitovy.

Stávající plochy pro občanskou vybavenost ve vlastním sídle Štítary jsou dostatečné, v územním plánu jsou vymezeny pouze nové plochy pro rozšíření hřbitova západně od sídla.

Nově je vymezena zastavitelná plocha pro vyšší občanskou vybavenost jihozápadně od sídla v lokalitě Helenin dvůr. Plocha bude využita pro specifickou vybavenost převážně zaměřenou na zdravotnické a sociální zařízení včetně souvisejících služeb (domov pro seniory, zdravotnické zařízení, kaple, obchody, restaurace a další služby).

Zařízení občanské vybavenosti lze umístit také v rámci stávajících objektů, a to jak v plochách občanské vybavenosti, tak v rámci přípustných činností v plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných a dalších podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3. Vymezení ploch pro bydlení a smíšené území obytné

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v severní, jižní a východní části sídla.

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy pro bydlení v rodinných domech, navrhované plochy pro bytové domy v územním plánu nejsou vymezeny. V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy v různých částech sídla. Budou respektovány podmínky prostorového uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení. U vybraných ploch pro bydlení je stanovena nutnost zpracovat územní studii.

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími drobnými provozovny. Nové plochy pro smíšené území obytné nejsou v územním plánu vymezeny.

4. Stanovení koncepce rekreace

Plochy rekreační lokality Vranovská pláž jsou vymezeny jako stabilizované plochy pro hromadnou rekreaci. V územním plánu je vymezeno zastavěné území stávajících objektů rekreace. Nové plochy pro hromadnou rekreaci nejsou vymezeny. V územním plánu jsou navrženy plochy a koridory ke zlepšení dopravního řešení rekreační lokality.

Po ukončení platnosti regulačního plánu Vranovské pláže podle platné legislativy bude tato dokumentace nahrazena územní studií. V územním plánu Štítary je stanovena nutnost pořízení územní studie v části rekreační lokality náležející do řešeného území.

V územním plánu jsou vymezeny plochy individuální rekreace s rekreačními chatami na lesních pozemcích a plochy individuální rekreace s rekreačními chatami na pozemcích, které jsou vodní plochou. U obou typů ploch jsou pak stanoveny odlišné podmínky využití těchto ploch. Nové plochy pro individuální (rodinnou) rekreaci nejsou v územním plánu navrženy.

V současné době je část domovního fondu využívána jako rekreační chalupy. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu zakresleny jako plochy bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené venkovské.

5. Vymezení ploch pro výrobu

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu. V návaznosti na zastavěné území je navržena plocha u stávající plochy zemědělské výroby v severozápadní části sídla. Další plochy jsou navrženy nové plochy západně od sídla u silnice II/408 na Zálesí.

Zemědělské areály v obci jsou vymezeny jako stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu.

Nová výstavba na stabilizovaných i navrhovaných plochách bude realizována podle regulativů jednotlivých ploch s ohledem začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo a respektování obrazu sídla a krajiny.

6. Stanovení koncepce pro řešení dopravy

Trasy silnic a místních komunikací v území jsou stabilizované, nejsou navrženy změny.

V rámci vymezených dopravních ploch a ploch veřejných prostranství bude provedena rekonstrukce průtahu silnice II/408 městysem. Po severní straně silnice II/408 bude v rámci stávající dopravní plochy realizován chodník a cyklostezka propojující sídla Štítary a Šumnou.

V územním plánu je navržen koridor pro úpravy přístupové komunikace na Vranovskou pláž. Na Vranovské pláži je pak navržena plocha pro severní přístupovou komunikaci.

V souvislosti s návrhem specifické občanské vybavenosti v lokalitě Helenin dvůr je navržena obnova malého letiště západně od Štítar.

7. Stanovení koncepce řešení technické vybavenosti

V koncepci technické infrastruktury nejsou navrženy změny. V rozvojových plochách budou vybudovány všechny inženýrské sítě.

Podrobněji je koncepce technické vybavenosti popsána v samostatných kapitolách textové části.

8. Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability

Kromě návrhu ÚSES je navrženo doplnění krajinné zeleně formou interakčních prvků, zejména podél komunikací, polních cest a vodních toků a také po obvodu zástavby. Dále je navržena izolační zeď podél zemědělských a výrobních areálů.

Řešení ÚSES je obsaženo v samostatné kapitole textové části a v hlavních výkresech grafické části.

9. Stanovení zásad pro výstavbu

V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a základní prostorové regulativy pro zástavbu ploch objekty a budovami.

Ty jsou popsány v textové části územního plánu a označeny v hlavním výkresu územního plánu.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BI				
Z1 Sever	Štítary na Moravě	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Na část lokality je zpracovaná podrobnější dokumentace. Dopravní napojení ze silnice III. třídy a stávající místní komunikace
Z2 K Vranovské Vsi I	Štítary na Moravě	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze silnice III. třídy.
Z3 K Vranovské Vsi II	Štítary na Moravě	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze silnice III. třídy a z místní komunikace. Respektovat stávající vedení VN včetně ochranného pásma, popř. řešit částečnou přeložku vedení VN.

Z4 U Horního rybníka	Štítary na Moravě	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat stávající vedení VN včetně ochranného pásma.
Z5 K čističce	Štítary na Moravě	ne	0	Plocha s podmíněně přípustným využitím. Část plochy leží v navrhovaném ochranném pásmu čistírny odpadních vod. V navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající plochy pro čistírnu odpadních vod navrženy až na základě hlukového posouzení prokazujícího, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z6 K Šumné I	Štítary na Moravě	ne	0	Plocha s podmíněně přípustným využitím. Plocha leží u silnice II/408. V navazujících řízeních budou chráněné prostory u silnice II/408 navrženy až na základě hlukového posouzení prokazujícího splnění hlukových limitů pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající silnice II. třídy a místní komunikace. Respektovat telekomunikační kabely v ploše. Respektovat záměr na výstavbu chodníku do Šumné.
Z7 K Šumné II	Štítary na Moravě	ano	0	Plocha s podmíněně přípustným využitím. Plocha leží u silnice II/408. V navazujících řízeních budou chráněné prostory u silnice II/408 navrženy až na základě hlukového posouzení prokazujícího splnění hlukových limitů pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze silnice II/408 a místních komunikací v ploše. Respektovat vodovodní a plynovodní řad v ploše.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÁ VYBAVENOST - OV				
Z8 Helenin dvůr	Štítary na Moravě	ano	0	Plocha pro specifickou občanskou vybavenost, Výstavba objektů o max. 2 nadzemních podlažích + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Pro každé 2 ha plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m ² , do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Min. podíl zeleně v ploše 30 %. Koeficient zastavění plochy bude max. 70 %. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa. Respektovat stávající vodovodní a plynovodní řady.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY - OH				
Z9 U hřbitova	Štítary na Moravě	ne	0	Plocha pro rozšíření hřbitova
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY OSTATNÍCH KOMUNIKACÍ - DU				
Z10 Vranovská pláž	Štítary na Moravě	ne	0	Plocha pro severní přístupovou komunikaci rekreačního areálu včetně odstavných stání. Konkrétní záměr umístění komunikace do plochy Z10 bude posouzen z hlediska možných vlivů na EVL Údolí Dyje.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY DOPRAVNÍCH ZARÍZENÍ - DP				
Z11	Štítary na Moravě	ne	0	Plocha pro parkoviště u zemědělského areálu, respektovat stávající vodovodní vedení.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY - DL				
Z12	Štítary na Moravě	ne	0	Plocha pro zázemí polního letiště. Max. výška staveb 8 m. Dopravní napojení z místní komunikace.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - TI				
Z 13	Štítary na Moravě	ne	0	Plocha pro rozšíření skládky vodárenských kalů. Dopravní napojení ze stávající účelové komunikace. Respektovat vedení stávající VN 22 kV v ploše.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLENÁ VÝROBA - VD				
Z 14	Štítary na Moravě	ne	0	Plocha s podmíněně přípustným využitím. Plocha leží v blízkosti stávajících ploch pro bydlení. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Dopravní napojení z místní komunikace. Maximální výška staveb bude 8 m. Respektovat vedení VN a stávající trafostanici včetně ochranného pásma. Minimální podíl zeleně v ploše 20 %. Po obvodu plochy bude vysázen pás izolační zeleně.
Z15	Štítary na Moravě	ne	0	Plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu. Dopravní napojení z účelové komunikace. Maximální výška staveb bude 8 m. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma + středotlaký plynovod v ploše Min. podíl zeleně v ploše 20 %. V ploše Z15 bude po obvodu plochy vysázen pás izolační zeleně minimální šířky 5 m s celoplošnou výsadbou autochtonních listnatých dřevin převážně stromového vzrůstu.

Z16	Štítary na Moravě	ne	0	Plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu. Dopravní napojení z účelové komunikace. Maximální výška staveb bude 8 m. Respektovat stávající vodovodní řady v ploše. Min. podíl zeleně v ploše 20 %. Po obvodu plochy bude vysázen pás izolační zeleně.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚĚLSKÁ VÝROBA - ZV				
Z17	Štítary na Moravě	ne	0	Plocha pro zázemí chovu ryb u Dolního rybníka. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající cesty.
PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - ZV				
Z 18	Štítary na Moravě	ne	0	Plochy pro zeleň v západní části obce
Z19	Štítary na Moravě	ne	0	Plochy pro zeleň u výklenkové kapličky na návsi.

ÚS = ne – zpracování územní studie není stanoveno

ÚS = ano – zpracování územní studie je stanoveno

Etap = 0 – není stanovena etapizace

NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

K1 Koridor pro úpravu komunikace k Vranovské pláži

Plochy koridorů jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravních staveb. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Podmínky pro využití plochy v koridoru dopravní infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridoru dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní rekonstrukci komunikace ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní rekonstrukci komunikace ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné:

jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

K2 Koridor pro kanalizační řad.

Plochy koridorů jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci staveb technické infrastruktury.

Přesnější vymezení tras technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby.

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětné technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území.

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití je krajinná zeleň zastoupena v plochách přírodních (plochy chráněných území a biocenter) a plochách smíšených přírodních (vlastní krajinná zeleň). V menší míře je pak zastoupena v plochách smíšených zemědělských.

V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně návrhem nových prvků ÚSES (lokální biocentra, lokální biokoridory) a doplnění interakčních prvků ÚSES.

Sídelní zeleň

Zeleň bude upravována v rámci vymezených veřejných prostranství a vymezených stávajících ploch zeleně. V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat plochy zeleně.

Nové plochy sídelní zeleně jsou navrženy u silnice na Ctidružice a v západní části sídla u silnice II/408.

Po obvodu zemědělského areálu a ploch pro drobnou výrobu je navržena ochranná a izolační zeleň.

Dále je v celém řešeném území navrženo doplnění zeleně formou liniové zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí.

Bude respektována hodnotná vzrostlá zeleň v obci. Bude maximálně respektována zeleň, která je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin a zejména používat domácí druhy dřevin.

U navrhované plochy pro občanskou vybavenost u silnice na Vranovskou pláž jsou navrhovány plochy smíšené specifické – lesopark, plocha s velkým podílem zeleně.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Trasy silnic II. a III. tříd v řešeném území jsou územně stabilizované a není počítáno se změnami.

Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch.

Změny v území obsažené v územním plánu budou respektovat silniční síť včetně ochranných pásem silnic.

Místní a účelové komunikace

Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je přípustné umístit uvnitř zastavěného území a na zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jednoznačně lokalizované plochy pro místní komunikace v sídle Štítary nejsou vymezeny.

V oblasti Vranovské pláže je navržena plocha pro přístupovou cestu na Vranovskou pláž od záchytného parkoviště po panelovou cestu u bývalé restaurace Štika.

Dále je v územním plánu navržen koridor K1 o celkové šířce 20 m k rekonstrukci stávající komunikace k Vranovské pláži. Koridor začíná na křižovatce se silnicí II/408 a končí u stávajícího záchytného parkoviště u Vranovské pláže. V rámci tohoto koridoru je možné provádět drobné šířkové a výškové úpravy této komunikace.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Městys Štítary je napojen na veřejný vodovod. Zdrojem vody je povrchová voda z odběru v Jelení Zátoci v katastru Štítary na Moravě. Z vodního zdroje je voda čerpána do úpravny vody Štítary. Z úpravny vody je městys napojen gravitačně. Vodovodní řad pak tímto směrem zásobuje další obce Znojemska.

Z úpravny vody je dále vedena zásobovací větev severním směrem na Dukovany, západním směrem na Jemnici a jižně do oblasti Vranovské přehrady.

Areály živočišné výroby a bytový dům v západní části Štítar jsou pak napojeny na vlastní zdroj vody.

Stávající stav systému zásobení obyvatel pitnou vodou je vyhovující.

Nově navrhované rozvojové lokality budou zásobovány pitnou vodou prodloužením stávajících vodovodních řadů. Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a také na navrhovaných zastavitelných plochách.

Jihozápadně od zastavěného území je vymezena plocha pro technickou vybavenost – plocha pro skládku vodárenských kalů.

V řešeném území je nutné respektovat vodohospodářské objekty a vodovodní řady včetně ochranných pásem. Je nutné respektovat ochranná pásma vodních zdrojů v řešeném území.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec má vybudovanou kanalizaci. Splaškové vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod v obci Štítary. V oblasti Vranovské pláže je vybudována gravitační splašková kanalizace a splašky jsou čerpány na ČOV Štítary. Na čistírnu odpadních vod ve Štítarech jsou napojena i obce Šumná a Lesná.

Stávající koncepce odkanalizování městyse Štítary je vyhovující.

V rozvojových lokalitách budou doplněny nové kanalizační řady. V obci bude dobudována dešťová kanalizace. Navrhované kanalizační řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých navrhovaných funkčních plochách.

Neznečištěné dešťové vody budou v maximální možné míře likvidovány navrženým systémem vsakování respektive akumulace za účelem dalšího využití v souladu s platnou legislativou. Zástavba v řešeném území bude maximálně na 70% zastavitelných ploch, 30% ploch bude ponecháno volných zasakování dešťových vod.

Je nutné respektovat objekty a kanalizační řady v řešeném území včetně ochranných pásem.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z odboček kmenových vedení VN 22 kV.

Pro navrhované plochy pro rodinné domy není nutná výstavba nové trafostanice. Případné trafostanice pro navrhovanou občanskou vybavenost a navrhované plochy drobné výroby a služeb budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace. Inženýrské sítě jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých funkčních plochách.

V případě potřeby budou navrženy přeložky vedení VN pro novou výstavbu.

Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

Zásobování zemním plynem

Obec je napojena na VTL plynovod Ctidružice - Štítary. Tato trasa VTL plynovodu je napojena na stávající VTL plynovodní odbočku do Blížkovic a Ctidružic z dálkového VTL plynovodu DN 300 Znojmo - Praha.

Z VTL regulační stanice 5 000 jsou provedeny STL plynovodní rozvody do Štítar a Vranovské pláže. Z této VTL RS jsou zásobovány i obce Šumná a Zálesí a Vranov a Dyjí.

Stávající stav zásobování plynem zůstane zachován. Pro novou zástavbu bude provedeno prodloužení plynovodní sítě.

Je třeba dodržovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních řadů.

Spoje

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely. Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství městyse, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

3. Občanské vybavení

V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy občanské vybavenosti a plochy pro sport a tělovýchovu. Je navržena plocha pro rozšíření hřbitova. Nově je navržena plocha specifické občanské vybavenosti v lokalitě Helenin dvůr u komunikace na Vranovskou pláž.

Občanská vybavenost může být umístěována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravní funkcí jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech a v centrální části sídla. Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.

U zastavitelných ploch pro bydlení a ploch občanského vybavení nad 2 ha budou v územních studiích vymezena veřejná prostranství o výměře nejméně 1000 m² na každé dva hektary zastavitelné plochy. Požadavek je uveden v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny

Vymezení ploch v krajině

Územní plán vymezuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

3) Plochy lesů (NL)

Plochy přírodní

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

- 6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)
- 7) Plochy smíšené – individuální rekreace v lese (NRI)
- 8) Plochy smíšené – individuální rekreace u vodních ploch (NRv)
- 9) Plochy smíšené specifické – lesopark (NSx)

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny využití, které jsou prostředkem pro usměrňování utváření krajiny.

Plochy změn v krajině:

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W				
V1	Štítary na Moravě	ne	0	Plocha vymezená pro vodní plochu
V2	Štítary na Moravě	ne	0	Plocha vymezená pro vodní plochu
PLOCHY PŘÍRODNÍ – PLOCHY CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A BIOCENTER – NP				
V3	Štítary na Moravě			Plocha vymezená pro biocentrum na stávající zemědělské půdě
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ – LESOPARK				
V4	Štítary na Moravě	ano	0	Plocha vymezená pro lesopark. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.
V5	Štítary na Moravě	ano	0	Plocha vymezená pro lesopark. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.

ÚS = ne – zpracování územní studie není stanoveno

ÚS = ano – zpracování územní studie je stanoveno

Etap = 0 – není stanovena etapizace

Opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- v maximální míře je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou a ochrannou zeleň podél komunikací a vodních toků
- bude doplněna výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES podél toků);
- posílit síť interakčních prvků v krajině zejména obnovou polních cest podle schválené komplexní pozemkové úpravy a jejich jednostranným ozeleněním dřevinnou vegetací
- je přípustné zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění;
- je přípustné zvýšení podíl vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské a lesní půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území

- u nových staveb ve stabilizovaném území a u navrhovaných zastavitelných ploch je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch;
- ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb technické infrastruktury;
- po obvodu zemědělských areálů a ploch pro drobnou výrobu bude vysázena izolační a ochranná zeleň;
- v výsadbách dřevinné zeleně ve volné krajině by měly být používány výhradně druhy domácího původu (např. založení ovocných stromořadí)

Prostupnost krajiny:

Plochy lesní a zejména zemědělské jsou přístupné z cestní sítě navržené v rámci komplexních pozemkových úprav. Hlavní cesty jsou v územním plánu zakresleny jako účelové komunikace. Doplnění cestní sítě je přípustnou činností také v plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území podle regulativů jednotlivých ploch.

2. Územní systém ekologické stability

Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

Územní systém ekologické stability v územním plánu Štítary tvoří soubor následujících ploch:

- 10 lokálních biocenter označených kódy LBC 1 až LBC 6 a LBC 13 až LBC 16;
- 14 lokálních biokoridorů označených kódy LBK 1 až LBK 14;
- 6 úseků nadregionálního biokoridoru označených kódy NRBK 13 / 1 až NRBK 13 / 6;
- 5 biocenter v lokálních parametrech vložených do trasy nadregionálního biokoridoru označených kódy NRBK 13 / LBC 7 až NRBK 13 / LBC 12;
- 8 interakčních prvků označených kódy IP 1 až IP 8.

Soubory biocenter a biokoridorů vytváří na území obce 2 samostatné *soustavy prvků ÚSES*.

Hydrofilní soustava je na území obce Štítary vedena v jednoznačné vazbě na tok potoka Doubravka a tok Štítarského potoka. Součástí soustavy je 6 lokálních biocenter (LBC 1, LBC 2, LBC 4, LBC 14 až LBC 16) a 5 lokálních biokoridorů (LBK 1, LBK 2, LBK 8 až LBK 10).

Mezofilní soustava je na území obce Štítary vymezena jak v souvislých lesních komplexech při jižním západním, jižním a východním okraji území obce, tak mimo lesní komplexy mezi souvislými plochami orné půdy. Součástí soustavy je 8 lokálních biocenter (LBC 3 až LBC 6 a LBC 13 až LBC 16), 11 lokálních biokoridorů (LBK 3 až LBK 7 a LBK 9 až LBK 14), 6 biocenter v lokálních parametrech vložených do trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK 13 / LBC 7 až NRBK 13 / LBC 12) a 6 úseků nadregionálního biokoridoru označených kódy NRBK 13 / 1 až NRBK 13 / 6.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LBC 1	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v obci Ctidružice
LBC 2	lokální biocentrum	hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBC 3	lokální biocentrum	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBC 4	lokální biocentrum	mezofilní a hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBC 5	lokální biocentrum	mezofilní	návaznost v obci Šumná
LBC 6	lokální biocentrum	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBC 7	lokální biocentrum	mezofilní	návaznost v obci Chvalatice
LBC 8	lokální biocentrum	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBC 9	lokální biocentrum	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBC 10	lokální biocentrum	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBC 11	lokální biocentrum	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBC 12	lokální biocentrum	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBC 13	lokální biocentrum	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBC 14	lokální biocentrum	mezofilní a hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBC 15	lokální biocentrum	mezofilní a hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LBC 16	lokální biocentrum	mezofilní a hydrofilní	návaznost v obci Šumná

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridorů	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LBK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Zálesí
LBK 3	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Zálesí
LBK 4	lokální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 5	lokální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 6	lokální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 7	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Ctidružice
LBK 8	lokální biokoridor	hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 9	lokální biokoridor	hydrofilní a mezofilní	návaznost v obci Šumná
LBK 10	lokální biokoridor	hydrofilní a mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 11	lokální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 12	lokální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 13	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obcích Chvalatice a Zálesí
LBK 14	lokální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
NRBK 13/ 1	nadregionální biokoridor ¹⁶⁴	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
NRBK 13 / 2	nadregionální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
NRBK 13 / 3	nadregionální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
NRBK 13 / 4	nadregionální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
NRBK 13 / 5	nadregionální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
NRBK 13 / 6	nadregionální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Onšov

Přehled navržených interakčních prvků

Označení	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
IP 1	interakční prvek	hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území
IP 2	interakční prvek	hydrofilní	návaznost v obci Šumná
IP 3	interakční prvek	hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území
IP 4	interakční prvek	hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území
IP 5	interakční prvek	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
IP 6	interakční prvek	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
IP 7	interakční prvek	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
IP 8	interakční prvek	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území

3. Protierozní opatření

Stav volné krajiny je ovlivňován intenzivní zemědělskou výrobou. Nedostatek rozptýlené zeleně ve velkých blocích orné půdy umožňuje vodní erozi. I při mírném sklonu hrozí vodní eroze. Návrh ÚSES a pozemkové úpravy jsou řešeny takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.

V územním plánu jsou zakreslena protierozní opatření (protierozní zatravnění) podle komplexních pozemkových úprav. Dále je třeba dodržovat standardní protierozní opatření v oblasti agrotechnické a organizační.

Z organizačních opatření je třeba navrhnout a dodržovat protierozní osevňovací postupy. Do osevňovacího postupu v ohrožených oblastech nelze zařazovat plodiny, které neposkytují dostatečnou protierozní ochranu půdy pro převážnou část vegetačního období.

4. Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vymezeno záplavové území významného vodního toku Dyje, a to pouze v rozsahu plochy vodní nádrže. Aktivní zóny zde stanoveny nejsou.

Záplavové území je navrženými změnami v území respektováno.

5. Dobývání nerostů

- Do řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území stavebního kamene Štítary na Moravě
- V řešeném území je vymezeno výhradní ložisko nerostných surovin V řešeném území se nenachází stanovený dobývací prostor
- V řešeném území se nachází v lokalitě Dolního rybníka evidované poddolované území

- V řešeném území nejsou evidovaná sesuvná území
- Z hlediska ochrany a využití radioaktivních surovin v řešeném území není stanoven dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy). K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné regulativy, které vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativěch ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

Plochy změn jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

- 1) Bydlení v bytových domech (BH)
- 2) Bydlení v rodinných domech (BI)

Plochy rekreace

- 3) Plochy hromadné rekreace (RH)

Plochy občanského vybavení

- 4) Občanská vybavenost (OV)
- 5) Sport a tělovýchova (OS)
- 6) Hřbitovy (OH)

Plochy veřejných prostranství

- 7) Veřejná prostranství (PV)

Plochy smíšené obytné

- 8) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

- 8) Plochy silniční dopravy (DS)
- 9) Plochy ostatních komunikací (DU)
- 10) Plochy dopravních zařízení (DP)
- 11) Plochy letecké dopravy (DL)
- 12) Plochy drážní dopravy (DZ)

Plochy technické infrastruktury

- 13) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

- 14) Drobná a řemeslná výroba (VD)
- 15) Zemědělská výroba (VZ)
- 16) Plochy pro fotovoltaické elektrárny (VF)

Plochy zeleně

- 17) Sídlení zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
- 18) Sídlení zeleň přírodního charakteru (ZP)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

- 1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské

- 2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

- 3) Plochy lesů (NL)

Plochy přírodní

- 4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

- 5) Plochy smíšené přírodní (NSp)
- 6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)
- 7) Plochy smíšené – individuální rekreace v lese (NRI)
- 8) Plochy smíšené – individuální rekreace u vodních ploch (NRv)
- 9) Plochy smíšené specifické – lesopark (NSx)

Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

PLOCHY BYDLENÍ

1) Bydlení v bytových domech - BH

Hlavní:

Plochy pro bydlení v bytových domech.

Přípustné:

Přípustné jsou rodinné domy, objekty pro dočasné ubytování, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sport sloužící pro obsluhu tohoto území. Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících.

Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, garáže, sídelní (veřejná) zeleň, veřejná prostranství, plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, protipovodňová opatření.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch (BH) max. 2 NP + podkroví. Nové plochy nejsou vymezeny.

2) Bydlení v rodinných domech - BI

Hlavní:

Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné:

Různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury, protipovodňová opatření.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Podmíněně přípustné:

Jako podmíněně přípustné jsou vymezeny navrhované plochy pro bydlení u ploch technické infrastruktury. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Jako podmíněně přípustné jsou vymezeny navrhované plochy pro bydlení u ploch dopravní infrastruktury (silnice II/408). V navazujících řízeních bude prokázáno splnění hlukových limitů pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).

U stabilizovaných ploch BI výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (max. 1 až 2 NP + podkroví). U nové zástavby a ve stabilizovaném území respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

PLOCHY REKREACE

3) Plochy hromadné rekreace – RH

Hlavní:

Slouží pro potřeby rekreace a turistiky.

Přípustné:

Slouží k umístění zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity pro obsluhu takového území. Umístění stravovacích a ubytovacích zařízení a sportovně rekreačních zařízení.

Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury,

Podmíněně přípustné:

Služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci, bydlení, pokud neomezí hlavní funkci plochy.

Nepřípustné

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v navazujícím území (max. 3 NP + podkroví). Nové plochy nejsou vymezeny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

4) Občanská vybavenost – OV

Hlavní:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů..

Přípustné:

Stavby např. pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.

Bydlení majitelů, správců, zaměstnanců.

Bydlení související s hlavním využitím plochy.

Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

V plochách občanské vybavenosti lze chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví umístit po prokázání splnění hygienických limitů hluku. Bude prokázáno v navazujících řízeních.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

U ploch změn je maximální počet nadzemních podlaží uveden v podmínkách využití zastavitelných ploch.

5) Sport a tělovýchova – OS

Hlavní:

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné:

Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň.

Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu zástavby v navazujícím území

6) Hřbitovy – OH

Hlavní:

Slouží pro situování hřbitovů.

Přípustné:

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a sídelní zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí hřbitovů přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

7) Veřejná prostranství - PV

Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi a náměstí s převažující komunikační funkcí.

Přípustné:

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území, náměstí, návsi, ulice, chodníky.

Plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, občerstvení, dětská hřiště apod.). Dílčí plochy veřejné, které nejsou vymezeny jako samotná plocha. Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

8) Plochy smíšené venkovské - SV

Hlavní:

Ve venkovských sídlech smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů nesnižující kvalitu souvisejícího území.

Přípustné:

Plochy pro bydlení majitelů a zemědělskou malovýrobu s chovem hospodářského zvířectva, doplněné plochami služeb v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, byty, rodinné domy, zařízení zdravotnictví a sociální péče.

Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, sportovní plochy, plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury, protipovodňová opatření.

Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, sklady a zařízení zemědělské výroby pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (1-2 NP + podkroví), respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

9) Plochy silniční dopravy - DS

Hlavní:

Plochy silniční i dálniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

Přípustné:

Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy dopravních zařízení. Plochy pro ochrannou, izolační a krajinnou zeleň, ÚSES.

Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

10) Plochy ostatních komunikací - DU

Hlavní:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

Přípustné:

Pozemky účelových komunikací, plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou. Liniová technická infrastruktura a zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

11) Plochy dopravních zařízení - DP

Hlavní:

Plochy dopravních zařízení, odstavných a parkovacích stání, garáží.

Přípustné:

Odstavné a parkovací plochy, řadové a hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

12) Plochy letecké dopravy - DL

Hlavní:

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení letecké dopravy.

Přípustné:

Polní letiště, zařízení pro leteckou dopravu, provozní budovy.

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Max, výška staveb je stanovena na 8 m.

13) Plochy drážní dopravy - DZ

Hlavní:

Plochy železniční dopravní infrastruktury.

Přípustné:

Pozemky dráhy a zařízení na dráze, stanice, zastávky nádraží, související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

14) Plochy technického vybavení - TI

Hlavní:

Plochy technické infrastruktury.

Přípustné

Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. Včetně zařízení sloužící obsluze těchto území. Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Pozemky související dopravní infrastruktury a zeleň.

Nepřípustné

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

15) Drobná výroba a řemeslná výroba - VD

Hlavní:

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné:

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň.

Byty správců (pohotovostní byty), hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné:

Navrhované plochy pro drobnou výrobu situované na kontaktu v plochami bydlení jsou vymezeny jako podmíněně přípustné. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici plochy VD nepřekročí hodnoty stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

U ploch změn je uvedeno v podmínkách využití zastavitelných ploch.

16) Zemědělská výroba - VZ

Hlavní:

Plochy určené pro umístění zemědělských areálů.

Přípustné:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Plochy pro lesnickou výrobu a rybářství. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.

Obchodní a komerční aktivity, vybavenost. Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na prostředí. Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch VZ je max. výška staveb stanovena na 10 m.

17) Plochy pro fotovoltaické elektrárny (VF)

Hlavní:

Plochy určené pro umístění fotovoltaických elektráren (FVE).

Přípustné:

Nezbytná zařízení technické povahy pro provoz FVE a pro napojení zařízení na rozvodnou síť, dopravní zařízení a zařízení technické infrastruktury, zeleň

Nepřípustné:

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy. Nepřípustné je využití pro jiný účel než FVE

Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška FVE v ploše staveb stanovena na 5 m.

PLOCHY ZELENĚ

18) Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV

Hlavní:

Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

Přípustné:

Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plní funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch. Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce, zařízení veřejné technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací. Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující sídelní zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

19) Sídelní zeleň přírodního charakteru - ZP

Hlavní:

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu.

Přípustné:

Pozemky zeleně s izolační a kompoziční funkcí, pozemky zeleně určené pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

Dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch. Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, zařízení veřejné technické infrastruktury, úseky místních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující zeleň přírodního charakteru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní:

Vodní ploch a toky.

Přípustné:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované. Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, přípustné jsou revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.

Nepřípustné

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

2) Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní:

Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření. Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

PLOCHY LESNÍ

3) Plochy lesů (NL)

Hlavní:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustná

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území pro ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Umístování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněně souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněně souhlasem státní správy lesů.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Hlavní:

Zvláště chráněné území a biocentra územního systému ekologické stability.

Přípustné jsou:

Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti nesní ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území, nesmí nevratně narušit přirozené podmínky lokality, snížit aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

Hlavní:

Plochy rozptýlené zeleně v krajině, slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území (krajinná zeleně).

Přípustné jsou:

Nezemědělské a nelesní plochy zeleně v krajině porostlé vegetací, převážně se zastoupením dřevin (krajinná zeleně). Extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleně a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Přípustné jsou opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Extenzivní vodní plochy, zalesnění, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření. Výstavba zařízení veřejné liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinné hodnoty a krajinný ráz území, snížit ekologickou hodnotu území.

Nepřípustné:

Jsou stavby, zařízení a činnosti nevratně znehodnocující krajinnou zeleně.

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

Hlavní:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území.

Přípustné jsou:

Přirozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé travní porosty, menší plochy orné půdy, zahrady, krajinná zeleně, soliterní a liniová zeleně. Protipovodňová a protierozní opatření. Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby veřejné technické infrastruktury. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF pouze na půdách nižší třídy ochrany. Umístování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území a snížit ekologickou stabilitu území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí

7) Plochy smíšené - individuální rekreace v lese (NRI)

Hlavní:

Plochy smíšeného nezastavěného území s existujícími rozptýlenými stavbami (např. chaty rozptýlené na pronajatých pozemcích v lese), žádné stavby pro individuální ani hromadnou rekreaci na nových plochách zde není možné umístit.

Přípustné jsou:

Přírodní zázemí ploch rodinné rekreace s převažujícím podílem lesní a krajinné zeleně. Pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě, zeleň.

Související dopravní a technická infrastruktura pokud nenaruší hlavní funkci plochy.

Změna kategorie lesa, odnětí lesních pozemků.

Podmíněně přípustné jsou:

Nové chaty pouze pokud se nachází na místě stávajících a do celkově zastavěné plochy 50 m², přístavby stávajících chat do celkové zastavěné plochy 50 m².

Nepřípustné:

Umístění rekreačních chat na nových plochách.

Činnosti a zařízení narušující okolní les a krajinu.

Umístění staveb a činností jiných funkcí.

8) Plochy smíšené - individuální rekreace u vodních ploch (NRv)

Hlavní:

Plochy smíšeného nezastavěného území s existujícími rozptýlenými stavbami (např. chaty rozptýlené na pozemcích, které jsou nezatopenou vodní plochou), žádné nové stavby pro individuální ani hromadnou rekreaci na nových plochách zde není možné umístit.

Přípustné jsou:

Přírodní zázemí ploch rodinné rekreace s převažujícím podílem lesní a krajinné zeleně. Pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě, zeleň.

Související dopravní a technická infrastruktura pokud nenaruší hlavní funkci plochy

Podmíněně přípustné:

Nejsou stanoveny.

Nepřípustné:

V ploše nelze umístit žádné nové stavby. Umístění nových rekreačních chat. Přístavby stávajících rekreačních chat.

Činnosti a zařízení narušující okolní vodní plochy, les a krajinu.

Využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany vodní nádrže, přírody a krajiny dané lokality.

9) Plochy smíšené specifické - lesopark (NSx)

Hlavní:

Plochy smíšeného nezastavěného území s převahou zeleně s omezením staveb respektující zájmy ochrany přírody a krajiny, umožňující odpočinek a šetrnou formu rekreačního využití.

Přípustné jsou:

Přírodní zázemí ploch s převažujícím podílem lesní a krajinné zeleně, stavby drobné architektury, vodní nádrže, stezky pro pěší a cyklistiku

Podmíněně přípustné:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy sloužící k drobnému sportovnímu a rekreačnímu využití včetně dětských hřišť. Podmíněně přípustné činnosti nesní ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

WD 1 Plocha pro horní přístupovou cestu k Vranovské pláži

WD 2 Rekonstrukce stávající komunikace k Vranovské pláži ve vymezeném koridoru K1

WD 3 Plocha pro parkoviště

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

WT 4 Plocha pro skládku vodárenských kalů

Na výše uvedené plochy se vztahuje možnost předkupního práva podle §101 stavebního zákona, předkupní právo na tyto plochy však není uplatněno.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY VYMEZENÁ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

WU 5 Nadregionální biokoridor NRBK 13 s vloženými lokálními biocentry

Na výše uvedené plochy a koridory se vztahuje možnost předkupního práva podle §101 stavebního zákona, předkupní právo na tyto plochy však není uplatněno.

Stavby a opatření pouze s možností vyvlastnění – t. j. asanace (ozdravění území) a stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu navrženy.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Tyto veřejně prospěšné stavby nejsou v územním plánu vymezeny

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny plochy územních rezerv:

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

U navrhovaných zastavitelných ploch je nutnost pořízení územní studie uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch a plochy jsou zakresleny ve výkrese základního členění.

V územním plánu je uvedena nutnost pořízení územní studie také u stabilizovaných ploch v rekreační lokalitě Vranovská pláž. Územní studie bude sloužit k regulaci činností na území pláže. Vymezení ploch pro pořízení územní studie Vranovské pláže je zakresleno ve výkrese základního členění.

Územní studie budou pořízeny a data o studiích budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti do pěti let od schválení územního plánu.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace obsahuje:

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

A. Textová část odůvodnění územního plánu

B. Grafická část odůvodnění územního plánu:

5a	Koordinální výkres	1 : 5 000
5b	Koordinální výkres - výřez	1 : 2 880
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ VYDANOU KRAJEM

Postavení obce v systému osídlení

Územní plán je zpracován pro správní území městyse Štítary, tedy pro katastrální území Štítary na Moravě. Městys leží asi 22 km severozápadně od Znojma a 90 km od krajského města Brna. Štítary patří do správního obvodu města Znojma, které je pro Štítary obcí s rozšířenou působností (ORP). Celková výměra řešeného území je 1 386 ha. Městys má s současností 677 trvale bydlících obyvatel.

Městys Štítary je původní zemědělské sídlo ležící v zemědělsky využívané krajině, spadující občanskou vybaveností částečně do sousedních obcí Šumné a Vranova n.D., ale zejména do města Znojma.

Specifikum městyse je významná letní rekreace v údolí řeky Dyje kolem Vranovské vodní nádrže, která je součástí rekreační oblasti Vranovsko – Bítovsko. Jedná se rovněž o území s velmi hodnotnou krajinou, které má nadmístní význam z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Nadmístní význam řešeného území je také z hlediska vodohospodářského, voda z Vranova zásobuje pitnou vodou část znojmského a velkou část třebíčského okresu.

Základní občanská vybavenost včetně sportovních ploch je v obci vyhovující.

Z ploch výroby se v řešeném území nacházejí areály zemědělské výroby, které se dnes využívají pouze částečně. V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro drobnou místní výrobu.

Pracovní příležitosti pro obyvatelstvo vytváří především rekreační areál Vranovská pláž, jedná se však o sezónní zařízení. Stálých pracovních příležitostí je zde nedostatek, z toho důvodu jsou v územním plánu navrženy nové plochy pro výrobu. Pracovní příležitosti pro obec přinese také záměr výstavby „Areálu Štítary“ – centrum péče o seniory s veškerými sociálními a zdravotnickými službami.

Širší dopravní vztahy

Obec je dopravně napojena silnicemi II. a III. tříd. Štítary leží na silnici II/408 Brandlín-Jemnice – Hodonice - Hevlín, která prochází jižně a téměř souběžně se silnicí I/38 Jihlava - Znojmo. Silnice II/408 je v Šumné napojena na silnici II/398 Vranov n. D. – Vranovská Ves, která zajišťuje severojižní propojení a napojení Vranovska na silnici I/38.

Dopravní napojení na nadřazenou sádelní strukturu zajišťuje silnice I/38, křižovatka ve Vranovské Vsi je vzdálena od Štítar cca 6 km.

Řešeným územím prochází východně od městyse celostátní jednokolejná železniční trať č. 241 Jihlava- Okříšky- M.Budějovice – Znojmo- Šatov. Nejbližší nakládací a vykládací stanicí ČD je železniční stanice Šumná. Železniční křižovatky navazujících železničních tratí jsou ve Znojmě a v Okříškách.

Vztah vůči Zásadám územního rozvoje kraje.

V ZÚR Jihomoravského kraje náleží řešené území do krajské specifické oblasti N-SOB1 Vranovsko. V územním plánu jsou respektovány požadavky a úkoly vymezené v ZÚR u této oblasti.

V ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

V ZÚR je v řešeném území vymezen nadregioionální biokoridor NRBK -13 a regionální biocentru RBC 094. V územním plánu je provedeno zpřesnění vymezení nadregionálního biokoridoru a jsou navržena vložená lokální biocentra. Řešení je popsáno v samostatné kapitole.

Vztah vůči Územně analytickým podkladům ORP Znojmo.

Podkladem pro vypracování územního plánu byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Znojmo zpracované v roce 2008 a aktualizované v roce 2010. Do územního plánu byly převzaty jevy z ÚAP (převážně limity využití území), které byly v několika případech zpřesněny.

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je městys Štítary hodnocen negativně v environmentálním pilíři a to zejména z hlediska plochy sklonité orné půdy, v pilířích ekonomickém a sociodemografickém kladně. Celkové hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje pak řadí městys mezi kladně hodnocené obce. V územním plánu je navržen vyvážený rozvoj území obce, zaměřený zejména na ochranu přírody a krajiny, ochranu památkových hodnot sídla a vytvoření podmínek pro posílení zaměstnanosti městyse.

Vztah k dosud platné územně plánovací dokumentaci

Městys Štítary má zpracovaný Územní plán obce Štítary z roku 2002 (Urbanistické středisko Jihlava, spol.r.o.).

Pro území Vranovské pláže a hráze k.ú. Štítary na Moravě a k.ú. Vranov nad Dyjí byl zpracován a schválen regulační plán rekreační zóny Vranovská pláž a hráz. Tato dokumentace však svým obsahem odpovídá době svého zpracování a v dnešní době je spíše neaktuální. Platnost tohoto regulačního plánu bude v souladu se stavebním zákonem ukončena v roce 2015 a její aktualizace či pořízení nového regulačního plánu je nereálná. Území je nutné řešit v jednotlivých územních plánech a v územní studii Vranovské pláže a hráze.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení inženýrských sítí.

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Šumná (k. ú. Šumná)
- městys Vranov nad Dyjí (k. ú. Vranov nad Dyjí)
- obec Lančov (k. ú. Lančov)
- obec Zálesí (k. ú. Zálesí u Bítova)
- obec Ctidružice (k. ú. Ctidružice)
- obec Pavlice (k. ú. Pavlice)
- obec Chvalatice (k. ú. Chvalatice)

- obec Onšov (k. ú. Onšov na Moravě)
- obec Vranovská Ves (k. ú. Vranovská Ves)

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

V zadání územního plánu je stanoveno, že bude zpracován přímo návrh územního plánu a není nutné zpracovávat koncept územního plánu. Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo schválené zadání územního plánu.

Komentář k vybraným požadavkům zadání:

1. Řešení území Vranovské pláže

V územním plánu je vymezeno zastavěné území stávajících objektů zařízení hromadné rekreace. Je navržena úprava přístupové komunikace k pláži a plocha severní pro přístupovou komunikaci na pláži. Nové rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci nejsou navrženy. Území bude třeba řešit v podrobnější dokumentaci s přesahem na sousední katastr Vranov nad Dyjí, kde se nachází jižní část rekreační lokality a oblast hráze. Po ukončení platnosti regulačního plánu Vranovské pláže a hráze bude třeba území řešit územní studií. V územním plánu je vymezena plocha pro pořízení územní studie na k.ú. Štítary na Moravě.

2. Individuální rekreace u vodní nádrže Vranov

Chatové lokality jsou vymezeny jako smíšené plochy nezastavěného území s možností rekreačního využití a s omezeným způsobem zastavění. V rámci přípustného využití je možná změna kategorie lesa a změna kultury pozemků (vyjmutí z lesních pozemků). Plochy individuální rekreace jsou rozlišeny na plochy individuální rekreace v lese a plochy individuální rekreace u vodních ploch, obě plochy mají stanoveny odlišné regulativy.

3. Ochrana urbanistické struktury a památkových hodnot sídla

V řešeném území je zastoupeno řada kulturních památek, v minulosti bylo vzhledem dochovaným hodnotám sídla uvažováno s plošnou ochranou urbanistické struktury. V územním plánu jsou navrženy regulativy k ochraně urbanistické struktury odstupňované na celé sídlo, na hlavní uliční prostor a na prostor náměstí. Dále jsou uvedeny požadavky na respektování dálkových pohledů a dominant sídla.

4. Rozsah ploch pro bydlení a ploch pro drobnou výrobu ve vztahu k ochraně ZPF.

V územním plánu bylo nově vymezeno zastavěné území sídla s využitím hranice v historického intravilánu. Dále byly některé plochy, vymezené v minulém ÚPO (2002) již zastavěny. Tím došlo k redukci ploch pro bydlení. Vymezení ploch pro bydlení v podstatě odpovídá plochám v původním územním plánu, nově je navržena pouze plocha v blízkosti benzinky na východním okraji sídla.

Rovněž plochy pro drobnou výrobu odpovídají původnímu ÚPO (2002). Nově je vymezena plocha podle požadavku vlastníka pozemku u úpravny vody.

5. Plocha pro občanskou vybavenost v lokalitě Helenin dvůr (také Za Buchanem)

V zadání územního plánu byl uveden požadavek na prověření umístění sportovně rekreačního areálu v dané lokalitě. V průběhu zpracování územního plánu bylo konkretizováno využití této plochy pro účely domova seniorů včetně souvisejících služeb (domov seniorů). V územním plánu je plocha vymezena jako plocha pro občanskou vybavenost. Jedná a

strategický záměr městyse, kterému by měl záměr přinést především stálé pracovní příležitosti.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

3. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Hlavním cílem územního plánu je navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné zásady pro jeho další rozvoj.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- zachování hodnotné urbanistické struktury městyse, vymezení veřejných prostranství
- vymezení ploch občanské vybavenosti
- vymezení ploch pro bydlení a smíšené území obytné
- stanovení koncepce rekreace
- vymezení ploch pro výrobu
- stanovení koncepce řešení dopravy
- stanovení koncepce řešení technické vybavenosti
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- stanovení zásad pro výstavbu

3. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován pro správní území městyse Štítary, tedy pro katastrální území – Štítary na Moravě. Štítary patří do správního obvodu města Znojmo, které je pro Štítary obcí s rozšířenou působností (ORP). Katastrální území se nachází v jihozápadní části Jihomoravského kraje a západní části ORP Znojmo.

3. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Městys Štítary leží na silnicích II. a III. třídy. Dopravní dostupnost na nadřazenou silniční síť (silnice I/38) je relativně dobrá. Dostupnost obce je dále posílena blízkou polohou železniční trati Okříšky – Znojmo.

V sídle jsou dobré podmínky pro rozvoj funkce bydlení. Je zde vybudována komplexní technická infrastruktura včetně zajištění čištění odpadních vod v ČOV. Dobrá je úroveň

občanské vybavenosti, v městysi je mateřská a základní škola 1.- 4. ročník a další vybavenost. V obci je hřbitov i kostel.

Městys má hodnotnou urbanistickou strukturu, zejména náměstí a hlavního uličního prostoru, v okolí je kvalitní krajina a bohaté zastoupení lesů.

Městys vykazuje nárůst počtu obyvatel, v řešeném území jsou zastoupeny také pracovní příležitosti (převážně sezonní). Mobilita pracovních sil je usnadněna možností využít pro dojížděku za prací silniční síť i trať ČD.

Městys Štítary má především rekreační potenciál, území má nadmístní rekreační význam. V řešeném území se nachází rekreační středisko Vranovská pláž a podél vodní nádrže Vranov jsou na katastrálním území Štítary na Moravě vybudovány objekty pro individuální rekreaci, které jsou součástí rekreační oblasti kolem Vranovské přehrady. Část domovního fondu je využívána k rekreaci jako rekreační chalupy nebo ubytování pro turisty. Turistické trasy jsou v katastru zastoupeny značenou hipostezkou, značenými turistickými trasami. Jižním okrajem katastru prochází mezinárodní cyklotrasa Greenways Praha – Vídeň a cyklotrasa místního významu Mlynářská stezka.

Z výše uvedeného vyplývá, že v obci jsou dobré podmínky pro další rozvoj. V obci je fungující veřejná infrastruktura, jsou zastoupeny pracovní příležitosti v místě, je možnost dojížděky do vyšších center. Obec je zasazena do atraktivního krajinného prostředí, obec je příznivým místem pro trvalé bydlení. Z demografického vývoje obce vyplývá vzrůstající tendence počtu obyvatel.

Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty převážně ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1991 a v roce 2001.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991	2001	2011	2015	2025
Štítary na Moravě	606	677	677	690	720

Věková struktura obyvatelstva

Podle statistických údajů bylo v obci Štítary ke dni 31.12. 2010:

16,53 % obyvatel v předproduktivním věku

70,45 % obyvatel v produktivním věku

13,02 % obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura:

v ČR (2001) 16,18 % - 70,03 % - 13,79 %

Kraj Jihomoravský 15,97 % - 69,73 % - 14,30 %

Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci a pohyb za prací

Podle sčítání obyvatelstva v roce 2001 vyjíždělo za prací z 325 ekonomicky aktivních obyvatel do zaměstnání celkem 163 obyvatel, což bylo cca 50 % obyvatelstva. V současné době představují pracovní příležitosti v obci především rekreační středisko Vranovská pláž.

Podle doplňujících průzkumů je v obci cca 85 stálých pracovních příležitostí, pracovní příležitosti jsou vytvořeny zejména občanskou vybaveností v obci, vybaveností na pláži a v úpravně vody. V oblasti Vranovské pláže je pak pouze cca 20 stálých zaměstnanců, sezónně se pak zvyšuje na cca 150 zaměstnanců.

Potenciální možnost stálých pracovních příležitostí by vytvořil především připravovaný záměr výstavby domu pro seniory v jihozápadní části katastru u cesty na Vranovskou pláž – tzv. „Areál Štítary“, další stálé pracovní příležitosti v sídle by mohlo vytvořit vhodné využití stávajících i navrhovaných výrobních ploch.

3. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENĚ

Současná urbanistická koncepce

Městečko, nyní městys Štítary leží na historické cestě z Jemnice do Znojma. V půdoryse je patrné rozsáhlé vřetenovité tržiště, vzniklé pravděpodobně lokací ve 13. století. Zástavba si udržovala spíše vesnický ráz.

Městys Štítary, zejména původní obestavení náměstí zemědělskými usedlostmi a měšťanskými domy, tvoří urbanistickou strukturu, cennou z hlediska urbanistického výrazu původních staveb z 19. století, typických pro lidové stavitelství lokality. Historická struktura městečka byla narušena jen velmi málo, celistvost náměstí je narušena pouze uprostřed v jeho severní straně v souvislosti s cestou na Ctidružice. Mimořádný stupeň zachování vedl k památkové ochraně většího počtu domů, bylo uvažováno také s plošnou ochranou sídla.

Zástavba městyse je z velké části tvořena uliční zástavbou hlavní komunikace (silnice II/408) rozdělené Štítarským potokem na východní a západní část. Rozšířením uličního prostoru je vytvořeno rozsáhlé náměstí orientované ve směru východ – západ. Vnitřní prostor náměstí je zastavěn několika menšími domy a objekty občanské vybavenosti (kostel sv. Jiří, obecní úřad, prodejny). Pouze západní část návesního prostoru je nezastavěna, je tvořena parčíkem se soliterním objektem hasičské zbrojnice a sochou Sv. Jana Nepomuckého. Dominantou prostoru náměstí je kostel Sv. Jiří se samostatně stojící věží (zvonice) a dvoupodlažní objekt fary.

Kromě zástavby hlavního uličního prostoru je uliční zástavba (novodobá) vytvořena směrem na Ctidružice a k Hornímu Štítarskému rybníku. V centrální části obce negativně působí několik nově dobudovaných domků a některé dodatečné úpravy původních usedlostí a domů. (jedná se zejména o montované RD OKAL). Nová výstavba RD je v současné době probíhá v severní části sídla u silnice na Ctidružice.

Občanská vybavenost je situovaná převážně v prostoru náměstí. Mimo náměstí směrem k Šumné je situován objekt školy, západně od sídla je situován hřbitov. Hřiště je severně u silnice na Ctidružice.

Výrobní území je reprezentováno dvěma areály zemědělské výroby, na západním okraji sídla je bývalý areál ZD Štítary a mimo souvislé zastavěné území asi 600 m západně je areál firmy ZEMOS.

Rekreační území je soustředěno u vodní nádrže Vranov. V jižní části katastru je situováno rekreační středisko Vranovská pláž. Kolem vodní nádrže se táhne prstenec chat.

Základní rozvržení funkcí

Vzhledem k situování výrobního území obce západním směrem je nová zástavba a další rozvoj Štítar směřován východním, jižním a severním směrem. Naproti tomu v návaznosti na

areál ZD jsou navrženy plochy pro drobnou výrobu.. Obytné území zahrnuje vlastní plochy pro bydlení a smíšenou venkovskou zónu s možností v omezené míře provozovat zemědělství, živnosti, obtěžující služby apod.

Centrální prostor návsi je urbanisticky cenný, je nutné zachování a obnova tohoto prostoru, důležitá je prostorová regulace stavební činnosti.

Navrhovaná urbanistická koncepce

Veřejná prostranství a občanská vybavenost

Stávající uliční prostory a návesní prostor jsou v územním plánu vymezeny jako nezastavitelná veřejná prostranství. Na veřejných prostranstvích jsou umístěny především komunikace a zeleň. Tam, kde to prostorové podmínky umožňují bude umístěna také zeleň. Úpravy veřejných prostranství by měly být zvýrazněny v centrální části sídla.

Plochy občanské vybavenosti jsou stabilizované. Nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou navržena, je navrženo pouze rozšíření hřbitova a plocha pro domov seniorů.

Zařízení občanské vybavenosti lze umístit také v rámci stávajících objektů, a to jak v plochách občanské vybavenosti, tak i jako přípustnou aktivitu např. v plochách bydlení, plochách smíšených obytných apod. dle regulativů k dané ploše.

Plochy pro bydlení a smíšené území

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech, plochy pro bytové domy nejsou vymezeny. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v severní, jižní a východní části sídla.

U vybraných ploch je stanovena povinnost zpracovat územní studii. Jedná se o plochy, je velká variabilita možností zástavby a koncepcí zástavby nelze stanovit v územním řízení u umístění staveb.. Dále je stanovena povinnost zpracovat územní studii u lokalit, která by vzhledem k velikosti výrazně ovlivnily vzhled obce, a které by vyžadovali umístění veřejných prostranství podle platné legislativy.

U ostatních lokalit, které leží na ucelených, jasně vymezených plochách, není požadavek na územní studii stanoven.

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími drobnými provozovny.

Nové plochy pro smíšené území obytné nejsou v územním plánu vymezeny.

Plochy pro výrobu a zemědělství

Zemědělské areály v západní části obce jsou vymezeny jako stávající plochy zemědělské výroby.

Plochy pro drobnou výrobu jsou navrženy západně od obce.

Sídelní zeleň

Zeleň uvnitř zastavěného území Štítar je zastoupena jednak samostatně vymezenými plochami sídelní zeleně, a jednak plochami zeleně a solitéry, které jsou součástí vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy veřejné zeleně uvnitř zastavěného Štítar jsou zastoupeny především plochami zeleně v centrální části, tj. v prostoru náměstí a přilehlých ulic.

Vyhrazená zeleň je zastoupena plochami hřbitova, zelení základní a mateřské školy.

Hodnotná solitéry a stromořadí v zastavěném území jsou zastoupeny především v západní části náměstí a kolem kostela Sv. Jiří.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba doplnit a sadovnický upravit zejména plochy centrální části sídla (vnitřní prostor náměstí) a významná veřejná prostranství podél hlavní komunikace a u křižovek komunikací. Dále upravit a zvýraznit uzlové body urbanistické kompozice sídla jako prostory v okolí kulturních památek a zastávek autobusů, prostor před ZŠ, MŠ, prostory před prodejny, hřištěm a další.

Při sadovnických úpravách je nutné respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

Izolační a ochrannou zeleň tvoří extenzivně udržovaná vysoká zeleň (krajinná zeleň). Liniová ochranná zeleň je navržena po obvodu ploch zemědělských areálů.

U vybraných ploch určena výsadba izolační zeleně a minimální podíl ploch zeleně v regulativech dané plochy.

V městysi jsou zastoupeny poměrně rozsáhlé plochy krajinné zeleně přírodního charakteru, které přecházejí do zastavěného území z okolní krajiny. Jedná se zejména o břehovou zeleň v okolí Štítarských rybníků, popř. Štítarského potoka a zeleň mezi těmito rybníky a zeleň u vodoteče a rybníka Popák.

Ve střední nezalesněné části katastru je zeleň v krajině reprezentována především zelení podél cest a vodotečí. Doplnění rozptýlené zeleně ve volné krajině je řešeno v rámci koncepce ÚSES (prvky ÚSES a interakční prvky dle ÚSES a KPÚ)

Vzrostlá zeleň je také zastoupena jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Zeleň bude upravována také v rámci vymezených veřejných prostranství a vymezených stávajících ploch zeleně. V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat plochy zeleně.

Po obvodu zemědělského areálu a ploch pro drobnou výrobu je navržena ochranná a izolační zeleň.

Dále je v celém řešeném území navrženo doplnění zeleně formou liniové zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

3. 5. VÝCHODISKA NÁVRHU VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

3.5.1. Plochy bydlení

Prognóza potřeby bytů za celé území (městys Štítary)

ROK	2011	2015	2025
Počet obyvatel	677	690	720
Počet bytů	226	240	260
Obyvatel/byt	3,00	2,88	2,76

Lokality obytné výstavby

V obci jsou je navrženo několik směrů rozvoje obytného území. Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v podstatě vychází z ploch vymezených v minulém územním plánu obce (2002). Nově vymezená plocha je pouze ve východní části sídla směrem k Šumné.

Částečně se jedná o lokality, které využívají stávající infrastrukturu, většina lokalit však bude vyžadovat doplnění a výstavbu nové dopravní i technické infrastruktury.

Většina ploch využívá nezastavěné plochy a enklávy mezi zastavěným územím s cílem vytvořit ucelený obvod urbanizovaného území obce.

V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy Z1-Z7 pro výstavbu cca 60 - 65 RD.

Předpokládá se, že i nadále bude pokračovat trend využití části domovního fondu k rekreaci a tedy i úbytek trvale obydleného domovního fondu. Nová výstavba RD tedy nemusí znamenat odpovídající nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v městysi.

Objekty pro bydlení je možné umístit při splnění daných podmínek také ve smíšeném území obytném.

V územním plánu jsou zakresleny větší ucelené plochy pro bydlení. Doporučená velikost parcel z hlediska ochrany ZPF mimo zastavěné území je do 1200 m².

3.5.2. Plochy rekreace

Štítary jsou výchozím místem pro rekreaanty na plážích u Vranovské nádrže a v chatových lokalitách situovaných podél této nádrže. Rekreační oblast Vranovské nádrže je významnou oblastí cestovního ruchu, která ovlivňuje a výhledově bude ovlivňovat v letních měsících život ve Štítarech.

Hromadná rekreace

Jihozápadně od Štítar se nachází rekreační lokalita Vranovská pláž a hráz, která využívá hráz, severní část břehu nádrže a navazující svahy nad nádrží pro hromadnou rekreaci. Území Vranovské pláže zasahuje do 3 katastrů, kromě Štítar na Moravě jsou to katastry Onšov na Moravě a Vranov nad Dyjí.

V areálu pláže jsou umístěny převážně sezónní zařízení hromadné rekreace jako kemp, penziony a ubytovací zařízení, stravovací zařízení a sportovní a rekreační zázemí a související služby.

Pro území Vranovské pláže a hráze byl zpracován a schválen Regulační plán rekreační zóny Vranovská pláž a hráz. Regulační plán je platný do roku 2015. Po tomto období bude nahrazen územní studií zpracovanou na území celé Vranovské pláže. Rozsah území, kde je stanoven požadavek územní studie je zakreslen ve výkrese základního členění.

V územním plánu je dále navržena plocha pro horní přístupovou komunikaci od záchytného parkoviště k restauraci Štika.

Pěší turistika a cykloturistika

V řešeném území jsou zastoupeny značené turistické trasy. Územím obce procházejí značené cyklotrasy, dálkové i místní. K pohybu cyklistů je využívána současná síť místních komunikací, zemědělských cest a silnic.

Individuální (rodinná) rekreace

Blízkost vodní nádrže a členitost krajiny vytváří optimální podmínky pro rekreační využití. Prstenec rekreačních chat je lemuje břeh vodní nádrže prakticky v celém řešeném území. Při sčítání v roce 2010 je uváděno 480 objektů individuální rekreaci v obci.

Rekreační chaty však ve většině případů leží na lesních pozemcích, část chat leží také na pozemcích, které jsou vodní plochou.

V územním plánu jsou rozlišeny plochy s rekreačními chatami na lesních pozemcích a plochy s rekreačními chatami na pozemcích, které jsou vodní plochou. U obou typů ploch jsou pak stanoveny odlišné podmínky využití těchto funkčních ploch.

Nové plochy opor individuální (rodinnou) rekreaci nejsou v územním plánu navrženy.

V současné době je část domovního fondu využívána jako rekreační chalupy. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu zakresleny jako plochy bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené venkovské.

Sportovní plochy

V severní části obce je situováno travnaté hřiště na kopanou včetně dalšího tréninkového hřiště. Hřiště jsou také součástí rekreačních zařízení v řešeném území.

Nové plochy pro sport a tělovýchovu nejsou navrženy.

3.5.3. Plochy občanského vybavení

Základní rozdělení je na plochy:

- Plochy občanského vybavení - veřejná občanské vybavenost
- Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
- Plochy občanského vybavení - hřbitovy

Základní informace o občanské vybavenosti městyse Štítary:

Samospráva – obecní úřad je umístěn v centrální části v prostoru návsi, v objektu je dále umístěna knihovna

Školství – v obci je umístěna pouze mateřská škola a základní škola pro 1.- 4. ročník. 5.- 9. ročník základní školy navštěvují děti v Šumné, kam většinou docházejí pěšky.

Zdravotnictví – je zajišťováno mimo obec v Šumné

Služby – jsou zastoupeny většinou v objektech majitelů v obytném území obce, v územním plánu vymezeno jako smíšené území obytné

Kultura – kulturní dům je situován v sousedství obecního úřadu, kino již není provozováno.

Sport – hřiště na kopanou TJ Sokol Štítary je situováno na severním okraji obce, dětské hřiště je u školy.

Obchody – nejvýznamnější je nákupní středisko na návsi (Flop)

Stravování a ubytování – v obci (mimo Vranovskou pláž) je několik restaurací a penzionů

Ostatní občanská vybavenost - západně od Štítary je situován hřbitov (kulturní památka), je připravena rekonstrukce hřbitova, rozšiřující areál hřbitova na plochy za ohradní zdí. V územním plánu je navrženo jako plocha rozšíření hřbitova. Hřbitov slouží pouze pro obec Štítary.

Kostel (kulturní památka) je situován na návsi a je prostorovou dominantou náměstí. Západně je objekt požární zbrojnice (místní památka), situován rovněž v dominantní poloze.

Domov pro seniory Štítary – u cesty na Vranovskou pláž je v blízkosti lesa v lokalitě Helenin dvůr navržena plocha pro občanskou vybavenost, ve výrokové části územního plánu blíže nespecifikovanou.

Důvodem je záměr vybudovat na dané ploše domov seniorů se zázemím. V rámci příprav investice je zpracován investiční záměr, který uvažuje kromě domovů seniorů výstavbu navazující vybavenosti jako je zdravotnické zařízení, lékárny a ordinace, restaurace, obchodu, kaple a ploch pro odpočinek. Na areál by měl navazovat lesopark a další zeleň.

Vranovská pláž – zařízení občanské vybavenosti na Vranovské pláži je popsáno kapitole týkající se rekreace.

Koncepce občanské vybavenosti

V územním plánu je navržena plocha pro rozšíření hřbitova a plocha pro nespecifikovanou občanskou vybavenost v lokalitě Helenin dvůr. Veřejná občanská vybavenost v obci je vyhovující, budou realizovány úpravy a rekonstrukce stávajících objektů.

Zařízení občanské vybavenosti mohou být situovány v rámci přípustných činností v dalších funkčních plochách (viz. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití).

3.5.4. Plochy výrobní

Drobná výroba a služby

Plochy charakteru drobné výroby v současné době nejsou zastoupeny. V územním plánu jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro drobnou výrobu.

Plochy Z14 a Z15 jsou vymezené v návaznosti na bývalý vepřín a v blízkosti areálu ZEMOS. Plochy převzaty z minulého územního plánu obce (2002).

Plocha Z14 u úpravny vody Štítary je nově vymezena., plocha byla v redukované podobě zařazena z do návrhu územního plánu na základě požadavku vlastníka pozemku.

V rámci přípustného využití ploch zemědělské výroby je možné využité pro drobnou místní výrobu (viz Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Zemědělská výroba

Zemědělskou půdu na katastrální území Štítary na Moravě obhospodařuje většinou ZEMOS se sídlem v Lančově.

Zemědělský areál je situován v samotné poloze cca 700 m od sídla Štítary. Areál je v současné době využíván pouze ke skladovacím účelům, živočišná výroby zde není umístěna. V areálu jsou však situované stáje (kravíny a objekt OMD), v současné době prázdné.

Druhým areálem, navazujícím západně na zastavěné území obce je bývalý areál ZD Štítary. V areálu je umístěna kromě opravárenské dílny stáj pro chov prasat. V současné době v areálu není umístěna živočišná výroba.

V územním plánu jsou areály vymezeny jako stávající (stabilizované) plochy zemědělské výroby, t. j. účelu pro který byly postaveny a zkolaudovány. Areály jsou ponechány výrobní funkci umožňující umístění zemědělské výroby nebo drobné místní výroby a výrobních služeb. Důvodem je umožnění rozvoje městyse a to i z hlediska možnosti vzniku pracovních příležitostí v místní zemědělské nebo drobné výrobě. Areál má dostatečné prostorové možnosti pro tuto funkci.

Ochranné pásmo stájí pro chov hospodářských zvířat není vypočteno, areály nejsou využívány pro živočišnou výrobu.

3.6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

- 1) Bydlení v bytových domech (BH)
- 2) Bydlení v rodinných domech (BI)

Plochy rekreace

- 3) Plochy hromadné rekreace (RH)

Plochy občanského vybavení

- 4) Občanská vybavenost (OV)
- 5) Sport a tělovýchova (OS)
- 6) Hřbitovy (OH)

Plochy veřejných prostranství

- 7) Veřejná prostranství (PV)

Plochy smíšené obytné

- 8) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

- 8) Plochy silniční dopravy (DS)
- 9) Plochy ostatních komunikací (DU)
- 10) Plochy dopravních zařízení (DP)
- 11) Plochy letecké dopravy (DL)
- 12) Plochy drážní dopravy (DZ)

Plochy technické infrastruktury

- 13) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

- 14) Drobná a řemeslná výroba (VD)
- 15) Zemědělská výroba (VZ)
- 16) Plochy pro fotovoltaické elektrárny (VF)

Plochy zeleně

- 17) Sídlení zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
- 18) Sídlení zeleň přírodního charakteru (ZP)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

- 1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

3) Plochy lesů (NL)

Plochy přírodní

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

7) Plochy smíšené – individuální rekreace v lese (NRI)

8) Plochy smíšené – individuální rekreace u vodních ploch (NRv)

9) Plochy smíšené specifické – lesopark (NSx)

Odůvodnění vymezení vybraných ploch s rozdílným způsobem využití:

Sídelní zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) a sídelní zeleň přírodního charakteru (ZP)

Nově jsou vymezeny plochy zeleně. Jedná se o standardní plochu územního plánu, která není ve výše uvedené vyhlášce obsažena.

Plochy smíšené – individuální rekreace v lese a u vodních ploch (NRI a NRv)

Plochy smíšeného nezastavěného území s existujícími rozptýlenými stavbami (např. chaty rozptýlené na pronajatých pozemcích v lese a na vodní ploše). Jedná se především o rekreační chaty v lese a na břehu nádrže.

Důvodem vymezení je zakreslení a stanovení podmínek využití rozptýlené chatové zástavby v měřítku, které odpovídá územnímu plánu.

Plochy smíšené specifické (NSx) - lesopark

Plochy smíšeného nezastavěného území specifické jsou vymezeny v případě, kdy s ohledem na charakter území je možná koexistence ploch krajiny a šetrné formy rekreačního využití plochy a uvedené plochy není účelné vymezit jako plochy zastavitelné.

3. 7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

3.7.1. Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Řešené území (k. ú. Štítary na Moravě) se nachází v jižní části bývalého okresu Znojmo, nedaleko od města Znojma. Katastr je tvořen třemi zcela odlišnými částmi. Jižní a západní část je členitá, má pestrý reliéf a je zalesněná (Štítarský les). Jižní a jihozápadní hranici katastru lemuje Vranovský přehrada na řece Dyji, která plní jak funkci vodohospodářskou, tak i rekreační. Východně od obce prochází železnice. Severní a střední část s charakteristickým plochým reliéfem s převažujícím zemědělským využitím a zcela zalesněnou severovýchodní část katastru (Šumenský hvozď). Nejvyšším bodem v řešeném území je Kraví hora v Šumenském hvozdu v severovýchodní části katastru s nadmořskou výškou 478 m. n. m. Nejnižší je pak v řešeném území položena Vranovská pláž s 350 m. n. m.

Nejvýraznější krajinnou dominantou řešeného území je území kolem Vranovské vodní nádrže.

Osídlení krajiny

Osídlení krajiny je soustředěno do sídla Štítary. Ve volné krajině se pak nachází především plochy technické vybavenosti, plochy výrobní – živočišná výroba a dále pak samota u Štítarského potoka a hájovna ve Štítarském lese.

V řešeném území jsou hojně zastoupeny plochy individuální i hromadné rekreace především v okolí Vranovské vodní nádrže.

Vodní toky

Podél jižní hranice katastru Štítary na Moravě teče řeka Dyje, která ztratila charakter řeky po zatopení Vranovskou přehradou.

Západně od Štítar pramení Štítarský potok. Štítarský potok má několik bezejmenných přítoků. Severní částí katastru protéká Doubravka.

Vodní nádrže a rybníky

V jižní části řešeného území na řece Dyji se nachází vodní nádrž Vranov nad Dyjí. Na Štítarském potoce se pak nachází Horní a Dolní Štítarský rybník. Na bezejmenném přítoku Štítarského potoka je rybník Popák. Na návsi je požární nádrž a v nivě Pod Buchanem na bezejmenném přítoku Dyje je malý bezejmenný rybníček.

V územním plánu se pak uvažuje s výstavbou rybníka na bezejmenném přítoku jihozápadně od Dolního Štítarského rybníka

Lesy

Na řešeném území se nachází 879,22 ha lesní půdy, což je cca 35,21 % z celkové výměry katastru. Na východní hranici katastru se rozprostírá velký lesní komplex, tzv. Šumenský hvozd s nejvyšším místem řešeného území Kraví horou. V jižní a západní části katastru se nachází Štítarský les. Menší plochy lesů jsou zastoupeny v řešeném území minimálně.

V řešeném území se nachází jak lesy hospodářské, tak i lesy zvláštního určení a lesy ochranné.

Reliéf území

Nadmořská výška řešeného území se pohybuje v rozmezí 478 - 350 m n. m. Vlastní zastavěná část Štítar leží v nadmořské výšce 390 - 402 m n. m. Areál zemědělské výroby u silnice II/408 na Dešov pak v nadmořské výšce až 420 m. n. m. Nejvyšším místem v řešeném území je Kraví hora v Šumenském hvozdu v severovýchodní části katastru s nadmořskou výškou 478 m. n. m. Nejnižší je pak v řešeném území položena Vranovská pláž s 350 m. n. m.

Místem zajímavé vyhlídky do okolní krajiny je Habrův kopec a kostelní věž.

3.7.2. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Stávající zvlášť chráněná území se v katastrálním území nenachází. V řešeném území se nachází pouze:

- Navrhovaná přírodní památka Orlí hnízdo a Eduardova skála – skalní útvar

Evropsky významná lokalita NATURA 2000 - do řešeného území zasahuje:

- Natura 2000 CZ 0624095 – Údolí Dyje

Památné stromy

V řešeném území se v současné době nenachází památné stromy

Evidované lokality zvláště chráněných druhů

V řešeném území se nachází:

- Lokalita výskytu zvlášť chráněných druhů Štítary (lokalita nadmístního významu)
- V řešeném území se dále nacházejí cenná stanoviště s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Prokázané biotopy zvláště chráněných druhů jsou zatravněné plochy na pozemcích p.č. 1447 a 1429 v k.ú. Štítary na Moravě. Lokality jsou zakresleny v grafické části odůvodnění ÚP.

Krajinné památkové zóny

Do řešeného území zasahuje

- Krajinná památková zóna Vranovsko - Bítovsko

Významné krajinné prvky

V řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Z hlediska ochrany přírody je třeba chránit především cenné území u stávající skládky vodárenských kalů

Registrované významné krajinné prvky

V řešeném území se registrované významné krajinné prvky nenachází.

3.7. 3. Nerostné suroviny

Geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického patří řešené území do provincie Česká vysočina, soustava Česko-moravská subprovincie, podsoustava Českomoravská vrchovina, celek Jevišovská pahorkatina, podcelek Znojemská pahorkatina, okrsek Cítonická pahorkatina.

Znojemská pahorkatina je přitom charakterizována jako členitá pahorkatina prořezaná hlubokými údolními řek. Cítonická pahorkatina je její součástí. Jedná se o plochou pahorkatinu.

Nerostné suroviny

- Do řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území stavebního kamene Štítary na Moravě
- V řešeném území je vymezeno výhradní ložisko nerostných surovin V řešeném území se nenachází stanovený dobývací prostor
- V řešeném území se nachází v lokalitě Dolního rybníka evidované poddolované území
- V řešeném území nejsou evidovaná sesuvná území
- Z hlediska ochrany a využití radioaktivních surovin v řešeném území není stanoven dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

3.7.4. Ochrana kulturních památek

Nemovitě kulturní památky

Objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek jsou uvedeny v textové části a vyznačeny v grafické části územního plánu. V řešeném území se nacházejí následující nemovitě kulturní památky:

Číslo rejstříku	Památk	Ulice, nám./umístění
NEMOVITÉ PAMÁTKY ZE SEZNAMU NÁRODNÍHO PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU - MonumNet		
20801/7-6779	kostel sv. Jiří	
18552/7-6783	hřbitov	
45723/7-6784	výklenková kaplička – poklona	při č. p. 227
48919/7-8319	výklenková kaplička – poklona	při č. p. 111
48920/7-8320	krucifix	při silnici
25861/7-6781	socha sv. Floriána	náves, v nice č.p. 207
18581/7-6782	socha sv. Jana Nepomuckého	západní konec návsi
26483/7-6785	venkovská usedlost	č. p. 43 - přestavěna
15814-7/6786	venkovská usedlost	č. p. 44
48917/7-8317	venkovská usedlost	č. p. 49
38773/7-6787	venkovská usedlost	č. p. 62
22486/7-6788	venkovská usedlost	č. p. 63
101299	zemědělský dvůr, pouze obytná část	č. p. 64
44898/7-6789	měšťanský dům	č. p. 68
17753/7-6790	měšťanský dům	č. p. 70, přestavěn
41849/7-6791	venkovský dům	č. p. 91
24737/7-6792	měšťanský dům	č. p. 92
28079/7-6793	měšťanský dům	č. p. 96
14312/7-6974	měšťanský dům	č. p. 97
19012/7-6795	měšťanský dům	č. p. 101
25750/7-6796	měšťanský dům	č. p. 102
25292/7-6797	měšťanský dům	č. p. 103
30993/7-6798	měšťanský dům	č. p. 104
19560/7-6799	měšťanský dům	č. p. 105, asanován
22210/7-6800	měšťanský dům	č. p. 131
17241/7-6801	měšťanský dům	č. p. 132
24542/7-6802	měšťanský dům	č. p. 133
34864/7-6803	měšťanský dům	č. p. 134
45433/7-6804	měšťanský dům	č. p. 138
29554/7-6805	měšťanský dům	č. p. 158, přestavěn

27358/7-6806	měšťanský dům	č. p. 164
32173/7-6807	měšťanský dům	č. p. 170
29854/7-6808	venkovská usedlost	č. p. 176
48916/7-8316	fara	náves
DALŠÍ NEMOVITÉ PAMÁTKY DLE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ		
48918/7-8318	zděná poklona u domu č. p. 196	

Seznam území s archeologickými nálezy

- 33-22-13/2 - U LÍPY, U LOMU
- 33-22-13/3 – Středověké a novověké jádro obce Štítary
- 33-22-13/1 – U HELENINA DVORA
- 33-22-18/1 – NA PLÁŽI

Krajinná památková zóna

Část katastru obce je součástí krajinné památkové zóny Vranovsko- Bítovsko. Krajinná zóna byla prohlášena v roce 2002 podle zákona o státní památkové péči, hranice je zakreslena v grafické části.

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Ochrana tzv. památek místního významu

Je nezbytné respektovat kulturní urbanistické a architektonické hodnoty místního významu, objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identity obce, které nejsou památkově chráněny, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny) a historicky významné stavby (škola, požární zbrojnice). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat..

Jako prostor urbanisticky a historicky cenný vyhodnoceno náměstí ve Štíratech. Při stavební činnosti na stávajících plochách je nutné chránit především urbanisticky a architektonicky cenné prostory náměstí.

Dále je nutné respektovat významné vyhlídkové body (U vodárny, kostelní věž, Habrův kopec) a stavebné dominanty městyse (kostelní věž).

3. 8. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh územního systému ekologické stability zpracoval ing. M. Kovář, Ageris s.r.o. Brno.

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Štítary jsou:

- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje - aktualizovaný návrh (Atelier T-plan, s.r.o., 2011);
- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (1997);
- Regionální a nadregionální ÚSES Jihomoravského kraje (AGERIS 2003);
- Územně analytické podklady (ÚAP) obcí s rozšířenou působností Znojmo;
- Vymezení ÚSES ve schválené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí: Územní plán obce Zálesí (Vrubel 2002), Územní plán obce Ctidružice (Atelier nad Viaduktem 2006), Územní plán obce Vranovská Ves (Polášek 2006), Územní plán Šumná (Urbanistické středisko Jihlava 2009), Územní plán obce Onšov (Urbanistické středisko Brno 2003), Územní plán sídelního útvaru Vranov nad Dyjí (Urbanistické středisko Jihlava 1996), Územní plán obce Lančov (A-projekt 2005), Návrh územního plánu Chvalatice (AKC 2009);
- Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Ctidružice (Agroprojekt PSO 2002), Návrh plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Štítar (Agroprojekt PSO), Územní plán Štítary (Hašek 2002).

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení nadregionální a regionální úrovně ÚSES

Hlavním východiskem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně ÚSES je aktualizovaný návrh ZÚR Jihomoravského kraje, obsahující koncepční řešení NR a R úrovně ÚSES a zásady pro zpracování NR a R ÚSES do ÚPD obcí.

Dle ZÚR Jihomoravského kraje zasahuje do správního území obce nadregionální biokoridor NRBK 13, který je řešením územního plánu zpřesněn a v jeho trase jsou vymezena lokální biocentra v lokálních parametrech.

RBC 094 je vymezováno celou svojí plochou ve správním území sousední obce Chvalatice a sice návrhem územního plánu Chvalatic (AKC 2009). Do zájmového území obce Štítar je z tohoto biocentra veden biokoridor NRBK 13, na který řešení ÚSES v ÚP Štítary navazuje. (Úprava plochy RBC 094 v prostoru správního území obce Chvalatice je v souladu se zásadami pro zpřesňování prvků ÚSES obsažených v ZUR JMK, kde je deklarována možnost upravit velikost ploch biocenter až o 50 %).

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení místní úrovně ÚSES

Řešení místní úrovně ÚSES částečně vychází z podkladových dokumentací, z nichž se v různé míře uplatnily všechny dokumentace výše jmenované. Dále byly v řešení zohledněny následující přístupy a jevy:

- uplatnění principu tvorby soustav prvků ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES.

Přírodovědná východiska a zvolená koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra, biokoridory a interakční prvky (interakční prvky je účelné vymezit územním plánem v návaznosti na řešení komplexních pozemkových úprav či podrobných projektů).

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňují mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soubor biocenter a biokoridorů vymezených v příbuzných typech prostředí tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obecně platí, že biokoridor spolu s biocentry, která propojuje, náleží obvykle ke stejné soustavě prvků a jsou tedy vymezovány v příbuzných typech prostředí.

Hydrofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě);

Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůň, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 3 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru mezofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 15 m.

V plochách prvků mezofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů. (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Míra přesnosti vymezení prvků ÚSES vychází z podrobnosti řešení v územním plánu Štítar a je možné jej ve výjimečných případech dále zpřesňovat (s ohledem na aktuální stav území, při projektovém řešení vymezených prvků, zapracování do plánů společných zařízení pozemkových úprav) při respektování metodických nároků tvorby ÚSES. Zpřesnění je třeba provádět autorizovaným projektantem ÚSES a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
LBC 1	V severní části obce	Poloha vychází návrhu jeho vymezení v plánu společných zařízení KPÚ Štítary na Moravě a z vymezení prvku v územním plánu obce Štítary
LBC 2	V severozápadní části obce	Poloha vychází návrhu jeho vymezení v plánu společných zařízení KPÚ Štítary na Moravě a z vymezení prvku v územním plánu obce Štítary
LBC 3	V centrální části obce	Poloha vychází návrhu jeho vymezení v plánu společných zařízení KPÚ Štítary na Moravě a z vymezení prvku v územním plánu obce Štítary
LBC 4	Ve východní části obce	Poloha vychází návrhu jeho vymezení v plánu společných zařízení KPÚ Štítary na Moravě a z vymezení prvku v územním plánu obce Štítary
LBC 5	Při východní hranici obce	Poloha prvku je mírně upravena vzhledem k poloze biocentra v územním plánu a to do polohy respektující návaznost v sousedním území Šumné (respektuje vymezení z ÚAP)
LBC 6	Východní část obce	Poloha biocentra vychází z vymezení prvku v ÚAP
LBC 7	Při jihozápadní hranici obce	Poloha biocentra vychází z vymezení prvku v ÚAP a z návrhu ZUR JMK a z pokynů pro zpřesnění prvků ÚSES v rámci jejich zpracování do ÚP
LBC 8	Při jihozápadní hranici obce	Poloha biocentra vychází z vymezení prvku v ÚAP a z návrhu ZUR JMK a z pokynů pro zpřesnění prvků ÚSES v rámci jejich zpracování do ÚP
LBC 9	Při jižní hranici obce	Poloha biocentra vychází z vymezení prvku v ÚAP a z návrhu ZUR JMK a z pokynů pro zpřesnění prvků ÚSES v rámci jejich zpracování do ÚP
LBC 10	Při jižní hranici obce	Poloha biocentra vychází z vymezení prvku v ÚAP a z návrhu ZUR JMK a z pokynů pro zpřesnění prvků ÚSES v rámci jejich zpracování do ÚP
LBC 11	Při jižní hranici obce	Poloha biocentra vychází z vymezení prvku v ÚAP a z návrhu ZUR JMK a z pokynů pro zpřesnění prvků ÚSES v rámci jejich zpracování do ÚP
LBC 12	Při jižní hranici obce	Poloha biocentra vychází z návrhu ZUR JMK a z pokynů pro zpřesnění prvků ÚSES v rámci jejich zpracování do ÚP
LBC 13	V jižní části obce	Poloha biocentra vychází z vymezení prvku v ÚAP a z návrhu ZUR JMK a z pokynů pro zpřesnění prvků ÚSES v rámci jejich zpracování do ÚP
LBC 14	V jižní části obce	Poloha biocentra vychází z vymezení prvku v ÚAP a z návrhu ZUR JMK a z pokynů pro zpřesnění prvků ÚSES v rámci jejich zpracování do ÚP

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
LBC 15	V jižní části obce	Poloha je předurčena rozmístěním okolních prvků ÚSES
LBC 16	V jižní části obce	Poloha biocentra vychází z vymezení prvku v ÚAP a v ÚP Štítary

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Poloha	Odůvodnění vymezení
LBK 1	V severní části obce	Poloha vychází návrhu jeho vymezení v plánu společných zařízení KPÚ Štítary na Moravě a z vymezení prvku v územním plánu obce Štítary
LBK 2	V severní části obce	Poloha vychází návrhu jeho vymezení v plánu společných zařízení KPÚ Štítary na Moravě a z vymezení prvku v územním plánu obce Štítary
LBK 3	V severní části obce	Poloha vychází návrhu jeho vymezení v plánu společných zařízení KPÚ Štítary na Moravě a z vymezení prvku v územním plánu obce Štítary
LBK 4	V centrální části obce	Poloha vychází návrhu jeho vymezení v plánu společných zařízení KPÚ Štítary na Moravě a z vymezení prvku v územním plánu obce Štítary
LBK 5	Ve východní části obce	Poloha vychází návrhu jeho vymezení v plánu společných zařízení KPÚ Štítary na Moravě a z vymezení prvku v územním plánu obce Štítary
LBK 6	Ve východní části obce	Poloha vychází návrhu jeho vymezení v plánu společných zařízení KPÚ Štítary na Moravě a z vymezení prvku v územním plánu obce Štítary
LBK 7	Ve východní části obce	Poloha vychází z vymezení prvku v ÚAP
LBK 8	V jihovýchodní části obce	Poloha vychází návrhu jeho vymezení v plánu společných zařízení KPÚ Štítary na Moravě a z vymezení prvku v územním plánu obce Štítary
LBK 9	V jižní části obce	Poloha prvku částečně vychází z územního plánu obce Štítary a z ÚAP
LBK 10	V jižní části obce	Poloha prvku částečně vychází z územního plánu obce Štítary a z ÚAP
LBK 11	V jižní části obce	Poloha prvku částečně vychází z územního plánu obce Štítary a z ÚAP
LBK 12	V jižní části obce	Poloha prvku částečně vychází z územního plánu obce Štítary a z ÚAP
LBK 13	V západní části obce	Poloha prvku doplňuje řešení ÚAP

Označení biokoridoru	Poloha	Odůvodnění vymezení
LBK 14	Ve východní části obce	Poloha prvku doplňuje řešení ÚAP
NRBK 13/1	V jižní části obce	Poloha prvku vychází z vymezení prvku v ÚAP a z návrhu ZUR JMK a z pokynů pro zpřesnění prvků ÚSES v rámci jejich zpracování do ÚP
NRBK 13/ 2	V jižní části obce	Poloha prvku vychází z vymezení prvku v ÚAP a z návrhu ZUR JMK a z pokynů pro zpřesnění prvků ÚSES v rámci jejich zpracování do ÚP
NRBK 13 / 3	V jižní části obce	Poloha prvku vychází z vymezení prvku v ÚAP a z návrhu ZUR JMK a z pokynů pro zpřesnění prvků ÚSES v rámci jejich zpracování do ÚP
NRBK 13 / 4	V jižní části obce	Poloha prvku vychází z vymezení prvku v ÚAP a z návrhu ZUR JMK a z pokynů pro zpřesnění prvků ÚSES v rámci jejich zpracování do ÚP
NRBK 13 / 5	V jižní části obce	Poloha prvku vychází z vymezení prvku v ÚAP a z návrhu ZUR JMK a z pokynů pro zpřesnění prvků ÚSES v rámci jejich zpracování do ÚP
NRBK 13 / 6	V jižní části obce	Poloha prvku vychází z návrhu ZUR JMK a z pokynů pro zpřesnění prvků ÚSES v rámci jejich zpracování do ÚP

Přehled navržených interakčních prvků a odůvodnění jejich vymezení

Označení	Poloha	Odůvodnění vymezení
IP 1	V centrální části obce	Poloha vychází z návrhu jeho vymezení v územním plánu
IP 2	V centrální části obce	Nově navržený prvek v ekologicky příhodné poloze
IP 3	V centrální části obce	Poloha vychází z návrhu jeho vymezení v územním plánu
IP 4	V jižní části obce	Nově navržený prvek v ekologicky příhodné poloze
IP 5	V jihovýchodní části obce	Nově navržený prvek v ekologicky příhodné poloze
IP 6	V jižní části obce	Nově navržený prvek v ekologicky příhodné poloze
IP 7	V jihozápadní části obce	Poloha částečně vychází z návrhu jeho vymezení v územním plánu
IP 8	V jižní části obce	Nově navržený prvek v ekologicky příhodné poloze

Odchýlení řešení od podkladových dokumentací

Vyjma nově navržených interakčních prvků (IP 2, IP 4 - 6 a IP 8) a LBK 14 respektuje vymezení všech prvků všechny jmenované podkladové dokumentace.

3. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Obec leží mimo hlavní dopravní tahy v území podél silnice II/408. V zastavěném území Štítary je na tuto silnici napojena silnice III/40816, která spojuje Štítary s obcí Ctidružice. Ve východní části obce je na silnici II/408 napojena silnice III/3988, která je spojkou mezi silnicí II/408 a II/398. Silnice II/398 prochází podél východní hranice katastru Štítary na Moravě a ve Vranovské Vsi je napojena na silnici I/38 Jihlava – Znojmo.

Město Znojmo je od Štítary vzdáleno cca 22 km trasou přes Vranovskou Ves po silnici II/398 a I/38 do Znojma. Krajské město Brno je vzdálené cca 90 km trasou po silnici I/38 do Znojma a dále pak po silnici I/53 do Brna.

Dosažitelnost dálnice D1 se pohybuje v rozmezí mezi 60 a 80 km. Zřejmě nejbližší je D1 dosažitelná na dálniční křižovatce ve Velkém Meziříčí, vzdálena 60 km. Rovněž dosažitelnost dálnice D2 se pohybuje kolem 80 km.

Silniční doprava

Řešeným územím městyse Štítary prochází tyto silnice:

- II/408 Brandlín - Jemnice - Hodonice – Hevlín
- II/398 Vémyslice - Pavlice, Šafov - státní hranice
- III/40816 Štítary – Ctidružice
- III/3988 Štítary – sil. II/398

Silnice II/408

Trasa prochází velkou částí zastavěného území, kde zajišťuje také přímou dopravní obsluhu uliční zástavby. Trasa silnice je stabilizovaná v územním plánu nejsou navrženy změny trasy. Rekonstrukce průtahu silnice obcí včetně chodníků bude realizovaná ve vymezené dopravní ploše. Mezi obcemi Štítary a Šumná po severní straně silnice je navržen chodník a cyklostezka, které budou sloužit zejména pro docházku žáků ze Štítary do školy v Šumné.

Silnice II/398

Trasa prochází podél východního okraje katastrálního území Štítary. Komunikace je v řešeném území neprochází zastavěným územím. Komunikace je stabilizována a v územním plánu nejsou navrženy její změny.

Silnice III/40816

Silnice je v prostoru návsi napojena na silnici II/408. V zastavěném území zajišťuje silnice také přímou dopravní obsluhu uliční zástavby. Trasa včetně křižovatky je stabilizována a nejsou navrženy změny.

Silnice III/3988

Silnice tvoří spojkou mezi silnicí II/408 a II/398. Na silnici II/408 je napojena křižovatkou ve východní části Štítar. V zastavěném území zajišťuje silnice přímou dopravní obsluhu uliční zástavby. Trasa včetně křižovatky je stabilizována a nejsou navrženy změny.

Výhledové úpravy silnic budou prováděny dle kategorie S 7,5/60(50). Silnice jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Silnice budou upravovány ve stávajících trasách, nové plochy ani koridory nejsou navrženy.

Úseky silnic II/398 a II/408 byly dopravně sčítány v roce 2005 i 2010. Výpočet hluku z dopravy byl proveden pouze pro úsek silnice II/408. Silnice II/398 leží mimo zastavěné území. Úsek kolem silnice II/408 je ohrožen nadlimitním hlukem z dopravy, ovšem do vzdálenosti menší jak ochranné pásmo silnice.

Případné úpravy silnic mimo zástavbu předmětné obce budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě) v těchto kategoriích.

V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic.

Místní a účelové komunikace

Trasy místních komunikací jsou většinou stabilizované. Plochy pro místní komunikace v zastavěném území jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Plochy pro komunikace mimo zastavěné území jsou vymezeny převážně jako plochy ostatních komunikací.

V územním plánu je podle podrobnější dokumentace navržena plocha pro horní přístupovou cestu na Vranovskou pláž, t. j. od záchytného parkoviště nad vojenskou zotavovnou s napojením na panelovou cestu u bývalé restaurace Štika.

Dále je navržena úprava příjezdové komunikace na Vranovskou pláž. V územním plánu navržen koridor K1 o celkové šířce 20 m kolem stávající místní komunikace k Vranovské pláži. Koridor začíná na křižovatce se silnicí II/408 a končí u stávajícího záchytného parkoviště Vranovské pláže. V rámci tohoto koridoru bude možné provádět drobné šířkové a výškové úpravy komunikace.

Případné místní komunikace v rámci rozvojových zastavitelných ploch budou upřesněny v podrobnější navazující dokumentaci. Komunikace jsou přípustné na plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek využití jednotlivých funkčních ploch.

Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Doprava v klidu

Parkoviště

V obci jsou omezené možnosti parkování v prostoru návsi před občanskou vybaveností v tomto území, dále je parkoviště u bytových domů a parkoviště u hřbitova. Jiné parkovací plochy nejsou v obci v současné době zastoupeny. Parkování je možné také na místních komunikacích a veřejných prostranstvích.

U rekreačních ploch Vranovské pláže je vybudováno záchytné parkoviště na okraji areálu a v areálu jsou další parkoviště.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro navrhované parkoviště. Umístění parkoviště je však možné i na veřejných prostranstvích a je přípustné na většině funkčních ploch.

Z tohoto důvodu budou parkoviště v podrobnější dokumentaci v rámci vymezených zastavitelných ploch a stávajících ploch.

Garáže

Skupinové garáže jsou zastoupeny pouze u domů OKAL.

Nové jednoznačně vymezené plochy garáží také nejsou vymezeny. Výstavba garáží je přípustná na plochách pro dopravu i na jiných funkčních plochách, je možná výstavba garáží na nových rozvojových plochách bytové výstavby (může být upřesněno v podrobnější dokumentaci).

Chodníky

V centrální části obce Štítary jsou vybudovány jednostranné chodníky. Výhledově se předpokládá dobudování chodníků. Předpokládá se vybudování jednostranného chodníku podél silnice II/408 mezi Štítary a Šumnou. Toto bude řešeno v rámci stávající dopravní plochy.

V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

Cyklistické cesty, turistické trasy

Turistické trasy jsou v katastru obce zastoupeny značenou hipostezkou, značenými turistickými trasami. Jižním okrajem katastru prochází mezinárodní cyklotrasa Greenways Praha – Vídeň a cyklotrasa místního významu Mlynářská stezka.

K cyklistice je využívána rovněž silnice II/408.

Zemědělská doprava

Cestní síť komunikací pro zemědělskou techniku byla řešena v rámci komplexních pozemkových úprav. Některé komunikace jsou již zrealizovány, některé jsou pouze zakresleny v mapě katastru nemovitostí jako ostatní půda – komunikace, ale nejsou ještě zrealizovány. V územním plánu je v rámci přípustných činností na zemědělské půdě možné rovněž umístit nové zemědělské cesty.

Hromadná doprava

V obci je zastávka v centrální části v blízkosti křižovatky silnice II/408 a III/40816. Další zastávka je u základní školy. Zastávky budou upraveny v rámci rekonstrukce průtahu silnice II/408 obcí.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází východně od obce celostátní jednokolejná železniční trať č. 241 Jihlava- Okříšky- M.Budějovice – Znojmo- Šatov. Trať je územně stabilizována. V koordinačním výkresu územního plánu je zakresleno ochranné pásmo dráhy, které činí 60 m od osy krajní koleje .

Nejbližší nakládací a vykládací stanicí ČD je železniční stanice Šumná.

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy

a) silnice II/408

Sídlem prochází silnice II/408, na silnici bylo provedeno pravidelné sčítání intenzity dopravy v roce 2005 i 2010.

Pro posouzení ohrožení navrhovaných ploch pro bydlení v blízkosti silnice byl proveden výpočet hluku z dopravy, který je uveden v příloze. Z uvedeného výpočtu vyplývá, že navrhované plochy pro bydlení v kontaktu s touto silnicí jsou ohroženy nadlimitním hlukem ze silnice II/408. V územním plánu jsou tyto plochy vymezeny jako plochy s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku ze silniční dopravy.

3. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická vybavenost v územním plánu

V územním plánu jsou zakresleny pouze hlavní řady inženýrských sítí především mimo zastavěné území. Inženýrské sítě v zastavěném území, uliční řady, přípojky a.j. nejsou zahrnuty do územního plánu.

Tyto inženýrské sítě jsou pro doplnění informací o území nad rámec zpracovaných ÚAP zakresleny v doplnění průzkumové části územního plánu.

3. 10. 1. Vodní hospodářství

Vodohospodářská zařízení

Vodní toky a vodní nádrže

VVT Dyje lemuje jižní hranici katastrálního území ztratila charakter řeky po zatopení Vranovskou přehradou.

Řešené území je odvodňováno Štítarským potokem s několika bezejmennými přítoky. Štítarský potok pramení západně od Štítar ve výšce 430 m. n. m. a ústí zprava do Dyje, respektive do Vranovské přehrady.

Severní částí katastru protéká Doubravka. Doubravka pramení u obce Zálesí ve výšce 445 m n. m. a ústí zprava do Ctídružického potoka.

Podle diferenciací regionů povrchových vod patří území do nejméně vodné oblasti se specifickým odtokem 0 – 3 litry za sekundu na 1 km², s malou až velmi malou retenční schopností.

Vodní nádrže a rybníky

- vodní nádrž Vranov – v jižní části řešeného území na řece Dyji
- Horní Štítarský rybník na Štítarském potoce
- Dolní Štítarský rybník na Štítarském potoce
- rybník Popák u obce na bezejmenném přítoku Štítarského potoka
- požární nádrž na návsi
- malý rybníček v nivě Pod Buchanem západně od obce

Správci toků v řešeném území:

VVT řeka Dyje (ID toku je 10100006) – Povodí Moravy
Štítarský potok (ID 10194964) – LČR

Bezejmenný přítok Štítarského potoka (10195364) – Povodí Moravy
Bezejmenný přítok Štítarského potoka (10190855) – Povodí Moravy
Bezejmenný přítok Štítarského potoka (10186349) – Povodí Moravy
Bezejmenný přítok Štítarského potoka (10203169) – Povodí Moravy
Bezejmenný přítok Štítarského potoka (10202808) – LČR
Bezejmenný přítok Štítarského potoka (10188212) – LČR
Bezejmenný přítok Štítarského potoka (10187664) – LČR
LP Dyje ze Štítarského lesa (10198300) – LČR
Bezejmenný přítok (10206770) – LČR
LP Dyje v km 178,5 (10198417) – část LČR, část Povodí Moravy
LP Dyje v km 178,6 (10391261) – LČR
LP Dyje v km 179,3 (10205955) – LČR
LP PP Dyje v km 179,3 (10199733) – LČR
PP LP Dyje v km. 179,3 (10195416) – LČR
vodní tok Doubravka (10200364) – LČR
PP Doubravky (10206158) – LČR
LP Doubravky (10207712) - LČR

U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem – zák.č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2). Podél vodních významných vodních toků je třeba respektovat provozní pásma v šířce 8 m od břehové čáry toku, u drobných toků pak 6 m.

Záplavové území

V řešeném území je vymezeno záplavové území významného vodního toku Dyje, a to pouze v rozsahu plochy vodní nádrže. Aktivní zóny zde stanoveny nejsou. V záplavovém území se nenachází žádná ze stávajících rekreačních chat.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V katastru obce se nachází vodní nádrž – vodní dílo Vranov. V Jelení zátoce tohoto vodního díla se pak nachází vodní zdroj povrchových vod s vyhlášeným pásmem hygienické ochrany I. a II. stupně.

V pásmu II. stupně se nachází stávající rekreační objekty na pozemcích Povodí Moravy, s.p.. Tyto objekty byly zařazeny do nezastavitelných ploch individuální rekreace u vodních ploch, kde není výstavba nových chat povolena. Je zde povolena pouze rekonstrukce a úpravy stávajících rekreačních chat.

Protierozní opatření

Stav volné krajiny je ovlivňován intenzivní zemědělskou výrobou. Nedostatek rozptýlené zeleně ve velkých blocích orné půdy umožňuje vodní erozi. I při mírném sklonu hrozí vodní eroze. Návrh ÚSES a pozemkové úpravy jsou řešeny takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.

V územním plánu jsou zobrazena protierozní opatření podle zpracovaných komplexních pozemkových úprav. Dále je třeba dodržovat standardní protierozní opatření v oblasti agrotechnické a organizační.

Z organizačních opatření je třeba navrhnout a dodržovat protierozní oseední postupy. Do oseedního postupu v ohrožených oblastech nelze zařazovat plodiny, které neposkytují

dostatečnou protierozní ochranu půdy pro převážnou část vegetačního období. Jedná se zejména o kukuřici, slunečnici, brambory a řepu. Výrazné protierozní účinky mají pícniny, zejména vojtěška a traviny.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Městys Štítary je napojen na skupinový vodovod. Zdrojem vody je povrchová voda v Jelení zátoce v katastru Štítary na Moravě. Z vodního zdroje je voda čerpána do úpravní vody Štítary. Z úpravní vody je městys napojen gravitačně. Vodovodní řad pak tímto směrem zásobuje další obce Znojemska.

Z úpravní vody je dále vedena zásobovací větev severním směrem na Dukovany, západním směrem na Jemnici a jižně do oblasti Vranovské přehrady.

Areály živočišné výroby a bytový dům v západní části Štítar jsou pak napojeny na vlastní zdroje vody.

V katastru obce se nachází několik ploch souvisejících se zásobováním pitnou vodou. V jihovýchodní části katastru je situována stávající plocha skládky vodárenských kalů. Její kapacita byla navržena tak, aby postačovala až do roku 2013. Z tohoto důvodu je v územním plánu navržena nová plocha pro skládku kalů, navazující na stávající plochu.

Záměr „Rozšíření skládky vodárenských kalů z úpravní vody Štítary“ byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 tohoto zákona stanovil, že uvedený záměr nebude posuzován.

V řešeném území na severovýchodním okraji katastru v tzv. Šumenském hvozdu se rovněž nachází vodojem pro obec Pavlice 2x 100 m³.

Navrhovaná koncepce

Stávající stav systému zásobení obyvatel pitnou vodou je vyhovující.

Nově navrhované rozvojové lokality budou zásobovány pitnou vodou prodloužením stávajících vodovodních řadů. Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých navrhovaných funkčních plochách.

Je třeba respektovat ochranná pásma vodovodů. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Požadované kapacity

Potřeba vody v sídle Štítary

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Obytná výstavba:

Specifickou potřebu domácností uvažujeme - 120 l/ob/den.

Celkový uvažovaný počet obyvatel:

720 obyvatel x 120 l/ob/den = 86 400 l/den = 86,40 m³/den.

Občanská a technická vybavenost:

Specifickou potřebu uvažujeme - 20 l/ob/den.

720 obyvatel x 20 l/ob/den = 14 400 l/den = 14,40 m³/den.

Celkem = 100 800 l/den = 1,14 l/s

Akumulace vody

Maximální denní potřeba vody činí 151,2 m³ (100,80 m³ x 1,5).

Doporučená hodnota akumulace ČSN (60 % -100 % Q_m).

Tlakové poměry

Obec leží ve výškovém rozmezí: 392 - 405 m n. m.

Tlakově je ovládána AN ÚV Štítary:

max. hl. v. 453,15 m n. m., min. hl. v. 450,75 m n. m.

Tlakové poměry vyhovují.

Voda pro požární účely

Požární voda je zajištěna z veřejného vodovodu.

Výroková část návrhu

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou zůstane zachována. Pro novou zástavbu bude navrženo prodloužení vodovodní sítě.

Tato koncepce je v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

V městysi je stávající jednotná a splašková kanalizace, na ni jsou napojeni téměř všichni obyvatelé městyse. Kanalizace byla vybudována v roce 2002. Hlavní sběrač vede v souběhu s vodotečí do čerpací stanice ČS1 u Horního Štítarského rybníka. Odtud jsou odpadní vody z obcí Štítary a Šumná čerpány na ČOV Štítary.

V oblasti Vranovské pláže je vybudována gravitační splašková kanalizace a splašky jsou čerpány samostatným výtlakem na ČOV Štítary.

Na čistírnu odpadních vod ve Štítarech je napojeny obce Štítary, Šumná, Lesná a Vranovská pláž.

Provozovatelem je Vodárenská akciová společnost a.s. Brno, divize Znojmo.

Navrhovaná koncepce

Stávající stav systému odkanalizování městyse Štítary je vyhovující.

V rozvojových lokalitách budou doplněny nové kanalizační řady. V obci bude dobudována dešťová kanalizace. Navrhované kanalizační řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých navrhovaných funkčních plochách.

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování).

Je nutné respektovat kanalizační řady včetně ochranných pásem.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Podle Plánu vodovodů a kanalizací JM kraje je uvažováno s rekonstrukcí ČOV.

Výroková část návrhu

Stávající koncepce odkanalizování území zůstane zachována. Pro novou zástavbu je navrženo prodloužení kanalizačního řadu.

Pro navrhovanou plochu občanské vybavenosti v je navržen koridor pro kanalizační řad na ČOV Štítary.

Navrhovaná koncepce je v souladu s plánem vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

3. 10. 2. Energetika

Stávající stav

Obec Štítary je napojena na VTL plynovod Ctidružice - Štítary. Tato trasa VTL plynovodu je napojena na stávající VTL plynovodní odbočku do Blížkovic a Ctidružic z dálkového VTL plynovodu DN 300 Znojmo - Praha.

Z VTL regulační stanice 5 000 na okraji obce jsou vedeny STL plynovodní rozvody do Štítar i na Vranovské pláž. Odtud je mostní konstrukcí přes Švácarskou zátoku veden až na hráz Vranovské přehrady a dále až do Vranova nad Dyjí. Středotlaké plynovody jsou vedeny rovněž podél silnice II/408 východním směrem do Šumné a západním směrem do obce Zálesí.

Ochranná pásma plynovodů pro řešené území dle zákona č. 458/2000 Sb.

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo (m)
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně	4
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1
technologické objekty	4

Bezpečnostní pásma VTL plynovodů pro řešené území dle zákona č. 458/2000 Sb.

Druh plynového zařízení	Bezpečnostní pásmo (m)
VTL plynovod do DN 100 včetně	15
VTL regulační stanice plynu	10

Koncepce rozvoje

Pro navrhované rozvojové plochy se předpokládá prodloužení STL plynovodní sítě.

Výroková část návrhu

Stávající způsob a rozsah zásobování plynem je vyhovující. Napojení rozvojových ploch bude upřesněno v podrobnější dokumentaci. Koridory pro nové plynovody nejsou navrženy. V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Směrné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Obec Štítary včetně Vranovské pláže je zásobována elektrickou energií z odboček kmenových vedení VN 22 kV č. 146 a 850. Nadřazená vedení 110 kV a vyšší v řešeném území nejsou.

Seznam stávajících trafostanic:

TR 1	630 kVA	cizí
TR 2	160 kVA	E.ON
TR 3	250 kVA	Obec – E.ON
TR 4	250 kVA	E.ON
TR 5	100 kVA	cizí
TR 6	100 kVA	E.ON
TR 7	2 x 400 kVA	cizí
TR 8	400 kVA	E.ON
TR 9	630 kVA	E.ON
TR 10	50 kVA	cizí
TR 11	160 kVA	E.ON
TR 12	100 kVA	cizí
TR 13	160 + 400 kVA	cizí
TR 14	50 kVA	E.ON

Koncepce rozvoje

Koncepce zásobování zůstane zachována. Stávající zařízení VN je pro současné požadavky a navrhované změny v území na zajištění elektrického výkonu vyhovující. Navrhované plochy pro bydlení bude možné pokrýt ze stávajících trafostanic TR 2, TR3 a TR4 firmy E.ON. Připojení nových lokalit pro bytovou výstavbu bude možné z TR 2, 3 a 4 po rozšíření a úpravě distribuční sítě.

Případná potřeba nových trafostanic u navrhované plochy občanské vybavenosti a navrhovaných ploch a řemeslné výroby bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace. V případě potřeby budou navrženy přeložky vedení VN pro novou výstavbu.

Výroková část návrhu

V územním plánu nejsou vymezeny koridory ani plochy pro zásobování elektrickou energií

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa vedení musí být vždy zpřesněna podrobnější dokumentací. Směrné jsou rovněž uvedené číselné údaje.

3. 10. 3. Spoje a zařízení spojů

Řešeným územím prochází telefonní síť ve správě České Telefóniky O2. Rozvod telefonu je v obci realizován částečně formou kabelizace.

Je nutné respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích. Hlavní telekomunikační kabely a zařízení jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

V oblasti Vranovské pláže se nachází ochranné pásmo komunikačního vedení se středem v objektu vojenské zotavovny.

3. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství městyse, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce.

Koncepce nakládání s odpady v území bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

3.12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle úkolů Havarijního plánu Jihomoravského kraje.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

Zastavěným územím sídla Štítary protéká Štírarský potok, který se pod sídlem vlévá do Horního Štítarského rybníka. Po jižním okraji zastavěného území protéká bezejmenný tok, na kterém je rybník Popák. Oba toky jsou málo vodné, nemají vymezeno záplavové území a neohrožují zastavěné územní sídla. Rozvojové plochy jsou vymezeny v blízkosti těchto toků.

Vodní plochy

V blízkosti sídla se nachází pouze malé vodní plochy, která neohroží stávající ani navrhovanou zástavbu v případě zvláštní povodně.

b) Vymezení zón havarijního plánování

V řešeném území je počítáno s ubytovací povinností pro obec Mikulovice – 510 osob. Požadavek vyplývá z Havarijního plánu Jaderné elektrárny Dukovany.

c) Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy

- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel K = min. 5)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku 1,5 m² plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající stálé kryty.

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor
- zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V řešeném území není počítáno s evakuací.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

V širším okolí sídla představuje ohrožení čerpací stanice (pohonné hmoty) a úpravna vody (chlór).

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování – zemědělský areál.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec má vybudovaný veřejný vodovod.

Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím místních zdrojů (soukromé studně) pro užitkovou vodu
- b) dovážkou balené pitné vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky požární ochrany

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Požadavky obrany státu

Do správního území zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle platné legislativy. Případná výstavba především výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Dále je nutné projednat předem výsadbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) na celém území řešení lokality z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

Do řešeného území dále zasahuje koridor podzemních sítí (má vliv na podpovrchové stavby a veškeré zemní práce). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR.

V řešeném území se nachází zájmové území Ministerstva obrany - koridor RR směrů k hájení. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR – ministerstva obrany, v případě kolize může být výstavby omezena. Uvedené zájmové území ministerstva obrany je zapracováno do grafické části odůvodnění územního plánu.

V řešeném území jsou zastoupeny pozemky objekty, které jsou součástí vojenského školícího a rekreačního zařízení Ministerstva obrany (objektu důležitého pro obranu státu – VŠZ Husita Štítary). Ve vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUUS Brno.

<p>4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.</p>

Ze stanoviska příslušného dotčeného orgánu státní správy doručeného v průběhu pořizování návrhu zadání územního plánu, který posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že předložený návrh zadání může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení §10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a uplatňuje tedy požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. S ohledem na charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu, hlukové zátěže z dopravy, ochrany přírody a krajiny (evropsky významná lokalita, zvláště chráněná území, ÚSES, lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů). Hodnocení se bude dále zabývat problematikou rekreační oblasti Vranovské přehrady.

Stanovisko příslušného dotčeného orgánu státní správy doručeného v průběhu pořizování návrhu zadání územního plánu, které posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání ÚP Štítary v tom smyslu, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou vymezenou evropsky významnou lokalitu nebo vymezenou ptačí oblast. Výše uvedený závěr vychází z úvahy, že zpracování návrhu v rámci celého katastru obce se sice dotýká i území EVL Údolí Dyje, ale v návrhu je uvedeno, že „Z hlediska ochrany přírodních hodnot je třeba respektovat evropsky významnou lokalitu Údolí Dyje....”. V tomto smyslu se dá předpokládat, že respektováním zmiňované EVL by vlastní návrh neměl mít potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivá stav předmětů ochrany v uvedené EVL.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Štítary na životní prostředí zpracoval Ing. Ladislav Vondráček, autorizovaná osoba podle zákona č. 100/2001 Sb. v říjnu 2011. Uvedený dokument je zpracován v členění podle přílohy stavebního zákona. Pro jednotlivé plochy popisuje v kap. 5 možné vlivy na životní prostředí a navrhuje opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí pro plochy u nichž je vyhodnocen možný negativní vliv na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

OŽP Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal v rámci koordinovaného stanoviska č.j. JMK 152286/2011 ze dne 26.10.2011 k návrhu územního plánu Štítary souhlasné stanovisko s následujícími podmínkami:

1. V ploše Z8 plocha občanského vybavení „Helenin dvůr“ bude stanovena podmínka zpracování území studie, zastoupení zeleně v ploše Z8 bude minimálně 30%.
2. Konkrétní záměr umístěvaná do plochy Z10 komunikace k pláži bude posouzen z hlediska možných vlivů na EVL Údolí Dyje.
3. V ploše Z15 pro drobnou a řemeslnou výrobu bude řešen pás zeleně minimální šířky 5 m s celoplošnou výsadbou autochtonních listnatých dřevin převážně stromového vzrůstu.

Způsob zapracování do územního plánu:

1. Plocha Z8 – u plochy Z8 pro občanskou vybavenost a navazujících ploch V3 a V4 pro lesopark je v územním plánu stanovena nutnost pořízení územní studie. Územní studie budou pořízeny a data o studii budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti do pěti let od schválení územního plánu. Minimální podíl zeleně v ploše 30% je uveden v podmínkách využití plochy.

2. Plocha Z10 – požadavek na posouzení z hlediska možných vlivů na EVL Údolí Dyje je uveden v podmínkách využití plochy.

3. Plocha Z15 – požadavek na umístění pásu zeleně do plochy je uveden v podmínkách využití plochy.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Jihomoravský
 Obec: Štítary , 594890
 Katastrální území: Štítary na Moravě, 763870

Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován pro správní území městyse Štítary, tedy pro katastrální území Štítary na Moravě. Štítary patří do správního obvodu města Znojmo, které je pro Štítary obcí s rozšířenou působností (ORP). Katastrální území se nachází v jihozápadní části Jihomoravského kraje a západní části ORP Znojmo.

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 2497. Městys má 677 trvale bydlících obyvatel.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v řešeném území:

k. ú. ŠTÍTARY NA MORAVĚ	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	1. 386,3525	55,52
z toho - orná půda	1 341,4129	53,72
- zahrada	13,2296	0,53
- ovocný sad	0	0
- trvalý travní porost	31,7100	1,27
nezemědělská půda	1. 110,8998	44,48
z toho - lesní pozemek	879,2151	35,21
- vodní plocha	72,9021	2,92
- zastavěná plocha a nádvoří	21,2083	0,85
- ostatní plochy	137,5743	5,50
CELKEM	2. 497,2523	100,00

Bonitace půdy BPEJ

Klimatické region: 5

Řešené území náleží dle klasifikace klimatických oblastí Československa (1979) do oblasti MT - 5 s charakteristikou mírně teplého a mírně vlhkého vrchovinného počasí.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 10, 12, 15, 29, 32, 37, 47, 62, 64, 68;

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
51000	I
51200	I
51210	II
51500	II
51510	II
52901	II
52904	III
52911	II
52914	III
52944	V
53204	IV
53211	IV
53214	V
53244	V
53254	V
53715	V
54700	III
56200	II
56401	III
56811	V

5. 2. Další výchozí údaje

1. Digitální mapa katastrálního území
2. Hranice katastrálního území
3. Hranice zastavěného území
4. Hranice BPEJ – dle podkladů Městského úřadu Znojmo
5. Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
6. Třídy ochrany zemědělské půdy - dle vyhlášky č. 48/2011 „O stanovení tříd ochrany“
7. Meliorované pozemky – dle podkladů Městského úřadu Znojmo

5. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

A. PLOCHY BYDLENÍ

Z1 - plocha pro rodinné domky „Sever“

Kultura - orná půda, BPEJ – 52904 (III. třída ochrany), 51200 (I. třída ochrany)

Menší část lokality leží na vysoce chráněných půdách. Plocha schválená ve stávajícím územním plánu pro výstavbu rodinných domků. Na větší část lokality je zpracovaná studie a projekt pro komunikaci a inženýrské sítě. Lokalita je již rozparcelovaná. Plocha navazuje na stávající novodobou zástavbu, je vhodná z hlediska dopravního napojení i napojení na inženýrské sítě. Většina pozemků je ve vlastnictví městyse Štítary.

Z2 - plocha pro rodinný domek „K Vranovské Vsi I“

Kultura - orná půda, BPEJ - 51200 (I. třída ochrany).

Jedná se prakticky o proluku pro jeden rodinný domek mezi stávající zástavbou a účelovou komunikací. Plocha schválená ve stávajícím územním plánu pro výstavbu rodinných domků.

Z3 - plocha pro rodinné domky „K Vranovské Vsi II“

Kultura – orná půda, ostatní, BPEJ – částečně 51200 (I. třída ochrany).

Lokalita leží na vysoce chráněných půdách. Cca z 1/2 byla schválena v současně platném územním plánu obce rovněž pro výstavbu rodinných domků. Do návrhu územního plánu byl dán celý pozemek, který je ve vlastnictví městyse Štítary. Plocha je vhodná z hlediska dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě - obestavení druhé strany silnice III. třídy s již realizovanými inženýrskými sítěmi (plynovod, kanalizace, vodovod)

Z4 - plocha pro rodinné domky „U Horního rybníka“

Kultura – orná půda, BPEJ – 51200 (I. třída ochrany). Plocha schválená ve stávajícím

územním plánu pro výstavbu rodinných domků po vedení VN, do návrhu nového územního plánu dány celé pozemky. Jedná se prakticky o proluku mezi stávajícím zastavěným územím.

Z5 - plocha pro rodinné domky „K čističce“

Kultura – orná půda, BPEJ – 51200 (I. třída ochrany), 52904 (III. třída ochrany), větší část plochy schválená ve stávajícím územním plánu pro výstavbu rodinných domků. Obestavení místní komunikace s již vloženými investicemi – vodovod, plynovod, kanalizace.

Z6 - plocha pro rodinné domky „K Šumné I“

Kultura - orná půda, zahrada, travní porost, ostatní, BPEJ - 54700 (III. třída ochrany), 52904 (III. třída ochrany), 53214 (V. třída ochrany), nově navrhovaná lokalita, plocha navazuje na stávající zastavěné území.

Z7 - plocha pro rodinné domky „K Šumné II“

Kultura - orná půda, ostatní, BPEJ - 54700 (III. třída ochrany), 52911 (II. třída ochrany), 56401 (III. třída ochrany), 52904 (III. třída ochrany), do vysoce chráněných půd zasahuje cca 1/5 této lokality, zbývající část leží na půdách III. třídy ochrany, plocha bylo schválená ve stávajícím územním plánu pro výstavbu rodinných domků téměř v celém rozsahu, do nového územního plánu dány celé pozemky až po údolní nivu. Na lokalitu je stanovena podmínka zpracování územní studie.

B. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Z8 - plocha pro občanskou vybavenost „Helenin Dvůr“ – „Areál Štítary“

Kultura - orná půda, BPEJ 52901 (II. třída ochrany), 51200 (I. třída ochrany), 53211 (IV třída ochrany). Plocha schválená v původním územním plánu v menším rozsahu a pro jiné funkční využití – rekreace (zábor pro rekreaci v ÚPO 2002 byl 5,414 ha). Nyní navržen zábor 9,073 ha zemědělské půdy.

Na domov seniorů je zpracován investiční záměr, který obsahuje centrum bydlení pro seniory, azylový dům, hospic se zdravotnickými službami a veškerým vybavením – t. j. např. kuchyně, restaurace, obchody, kaple, heliport, parkoviště, plochy veřejné zeleně, lavičky, altány. Zastoupení zeleně v ploše Z8 bude minimálně 30 %.

Na plochu Z8 pak navazují plochy V3 a V4 – jedná se o navrhované plochy smíšené specifické (lesopark) nezastavitelného území.

Účelem tohoto záměru je vybudovat kvalitní komplexní zařízení pro seniory, které by splňovaly požadavky pro hodnotný způsob života ve stáří s plnou vybaveností včetně lékařské péče a pečovatelské pomoci s možností relaxace, aktivního odpočinku, kulturního vyžití.

Vznik „Areálu Štítary“ je pro městys Štítary prioritou z hlediska rozvoje vzniku pracovních příležitostí a posílení celkového rozvoje Štítary.

Na zastavitelnou plochu Z8 včetně ploch změn v krajině V4 a V5 pro lesopark je v územním plánu stanovena podmínka zpracování územní studie.

Z9 - plocha pro rozšíření hřbitova

Kultura – orná půda, BPEJ – 52901 (II. třída ochrany), 51200 (I. třída ochrany), v ÚPO 2002 schváleno v menším rozsahu, do záboru dán celý obecní pozemek

C. PLOCHY DOPRAVNÍ

Z10 – komunikace k pláži

Kultura – lesní půda, ostatní, bez záboru zemědělské půdy

Plocha pro horní přístupovou cestu na Vranovskou pláž, t. j. od záchytného parkoviště nad vojenskou zotavovnou s napojením na panelovou cestu u bývalé restaurace Štika. (je zpracovaná podrobnější dokumentace). Zábor včetně svahů a odstavných ploch.

Z11 - parkoviště

Kultura – ostatní, bez záboru zemědělské půdy, v zastavěném území

Z12 - letiště

Kultura – orná půda, BPEJ 51200 (I. třída ochrany), jedná se o zázemí polního letiště, přístřešek, parkování, nově navržená plocha

D. PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

Z13 – skládka vodárenských kalů

Kultura – orná půda, BPEJ 51000 (I. třída ochrany) a 51210 (II. třída ochrany).

Plocha bude využita pro rozšíření stávající skládky vodárenských kalů. Okolo celé skládky bude postaveno oplocení. Plocha bude využívána postupně, části skládky budou postupně rekultivovány. Plocha bude dopravně napojena na stávající síť účelových komunikací v území.

Původní skládka z větší části zaplněna vodárenskými kaly. Pro další zajištění likvidace kalů je doporučeno rozšíření skládky v návaznosti na stávající plochu.

E. PLOCHY VÝROBNÍ

Z14 - drobná výroba

Kultura – ostatní, bez záboru zemědělské půdy v zastavěném území, schváleno ve stávajícím územním plánu (ÚPO 2002) ve shodném rozsahu

Z15 - plochy pro drobnou výrobu

Kultura - orná půda, BPEJ - 52901 (II. třída ochrany), 51200 (I. třída ochrany) a 56401 (III. třída ochrany), plocha schválena v ÚPO 2002 ve shodném rozsahu. Plocha využívá stávající účelovou komunikaci napojenou na silnici II/408 směr Dešov. V ploše Z15 bude řešen izolační pás zeleně šířky min. 5 m s celoplošnou výsadbou listnatých dřevin převážně stromového typu.

Z16 - plochy pro drobnou výrobu

Kultura - orná půda, BPEJ - 51500 (II. třída ochrany), 52904 (III. třída ochrany) a 52901 (II. třída ochrany), nově navržená plocha,

Z17 – plochy zemědělské výroby

Plocha pro zázemí chovu ryb u Dolního Štítarského rybníka. Bez záboru zemědělské půdy.

F. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Z18 - sídelní zeleň

Kultura – ostatní, bez záboru zemědělské půdy

Z19 - sídelní zeleň

Kultura – ostatní, bez záboru zemědělské půdy

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V1 - vodní plocha – nový rybník, plocha je obsažena ve stávajícím územním plánu

V2 - vodní plocha – retenční nádrž převážně lesní půdě

V3 – plocha přírodní nezastavitelného území

Zábor zemědělské půdy pro navrhovaný biocentrum LBC 2

V4, V5 – plochy smíšené specifické nezastavitelného území (lesopark)

Plochy pro lesopark navazující na navrhovanou zastavitelnou plochu Z8 – „Areál Štítary“. Přírodní zázemí pro navrhovaný domov pro seniory s převahou zeleně s omezením staveb respektující zájmy ochrany přírody a krajiny, umožňující odpočinek a šetrnou formu rekreačního využití. Na tyto plochy pro lesopark včetně zastavitelné plochy Z8 je v územním plánu stanovena podmínka zpracování územní studie.

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

K1 - Koridor pro úpravu místní komunikace k Vranovské pláži

V územním plánu je navržen koridor K1 o celkové šířce 20 m kolem stávající komunikace k Vranovské pláži. Koridor začíná na křižovatce se silnicí II/408 a končí u stávajícího záchytného parkoviště Vranovské pláže. V rámci tohoto koridoru bude možné provádět drobné šířkové a výškové úpravy účelové komunikace většinou s případným minimálním

záborem zemědělské půdy. Rozsah úprav i případného záboru bude upřesněn v projektové dokumentaci této stavby.

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

K2 - Koridor pro kanalizační řad - bez trvalého záboru zemědělské půdy

Katastrální území: ŠTÍTARY NA MORAVĚ
Klimatický region: 5

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANA	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ, LESNÍ PŮDA	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. PLOCHY BYDLENÍ										
Z1	RODINNÉ DOMY z toho	52904 51200	III I	2,800 2,120 0,680	2,800	-	-	-	2,800	plocha je schválena ve stávajícím územním plánu
Z2	RODINNÉ DOMY	51200	I	0,121	0,121	-	-	-	0,121	plocha je schválena ve stávajícím územním plánu
Z3	RODINNÉ DOMKY	51200	I	0,871	0,871	-	-	0,056	0,927	plocha byla schválena v původním územním plánu cca z 1/2, celé obecní pozemek
Z4	RODINNÉ DOMKY	51200	I	1,551	1,551	-	-	-	1,551	plocha byla schválena v původním územním plánu po vedení VN, do návrhu dány celé pozemky
Z5	RODINNÉ DOMKY z toho	51200 52904	I III	1,155 1,011 0,144	1,155	-	-	-	1,155	větší část plochy schválena ve stávajícím územním plánu, do návrhu dány celé pozemky
Z6	RODINNÉ DOMKY z toho	54700 52904 53214	III III V	1,067 0,356 0,608 0,103	0,943	0,123	0,001	0,015	1,082	nově navrhovaná lokalita
Z7	RODINNÉ DOMKY z toho	54700 52911 56401 52904	III II III III	2,841 0,371 0,548 0,152 1,770	2,841	-	-	0,086	2,927	plocha byla schválena v původním územním plánu téměř v celém rozsahu, původní zábor 2,645, do návrhu dány celé pozemky až po údolní nivu.
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM				10,406	10,282	0,123	0,001	0,157	10,563	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
B. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ										
Z8	OBČANSKÁ VYBAVENOST z toho	52901 51200 53211	II I IV	9,073 8,667 0,063 0,343	9,073	-	-	-	9,073	plocha schválena v původním územním plánu trochu v jiném rozsahu a pro jiné funkční využití – rekreace, původně 5,414 ha
Z9	ROZŠÍŘENÍ HRBITOVA z toho	52901 51200	II I	0,266 0,021 0,245	0,266	-	-	-	0,266	v původním územním plánu částečně schváleno v menším rozsahu – původně 0,119 ha, do záboru dán celý obecní pozemek
B. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM				9,339	9,339	-	-	-	9,339	
C. PLOCHY DOPRAVNÍ										
Z10	KOMUNIKACE K PLÁŽI			-	-	-	-	0,661	0,661	z toho 0,600 lesní půda, nově navrženo
Z11	PARKOVIŠTĚ			-	-	-	-	0,114	0,114	bez záboru ZPF, v zastavěné mýzemí
Z12	LETIŠTĚ	51200	I	0,225	0,225	-	-	-	0,225	nově navrženo
C. PLOCHY DOPRAVNÍ CELKEM				0,225	0,225	-	-	0,775	1,000	
D. TECHNICKÁ VYBAVENOST										
Z13	SKLÁDKA KALŮ z toho	51000 51210	I II	0,923 0,428 0,495	0,923	-	-	-	0,923	nově navrženo
E. PLOCHY VÝROBNÍ										
Z14	DROBNÁ VÝROBA	-	-	-	-	-	-	1,280	1,280	bez záboru, schváleno v původním územním plánu v celém rozsahu
Z15	DROBNÁ VÝROBA z toho	52901 51200 56401	II I III	3,801 0,713 2,430 0,658	3,801	-	-	-	3,801	schváleno v původním územním plánu v celém rozsahu
Z16	DROBNÁ VÝROBA z toho	51500 52904 52901	II III II	2,856 1,483 1,066 0,307	2,856	-	-	-	2,856	nově navržená plocha
Z17	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA			-	-	-	-	0,030	0,030	
E. PLOCHY VÝROBNÍ CELKEM				6,657	6,657	-	-	1,310	7,967	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
F. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ										
Z17	SÍDELNÍ ZELEŇ	-	-	-	-	-	-	0,129	0,129	bez záboru ZPF
Z18	SÍDELNÍ ZELEŇ	-	-	-	-	-	-	0,058	0,058	bez záboru ZPF
F. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ								0,187	0,187	

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANA	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ, LESNÍ PŮDA	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
V1	VODNÍ PLOCHA	56811	V	1,014	-	-	1,014	-	1,014	schváleno v původním územním plánu v celém rozsahu
V2	VODNÍ PLOCHA – retenční nádrž			-	-	-	-	0,711	0,711	bez záboru ZPF, zábor především lesní půdy
V3	PLOCHY PŘÍRODNÍ – LBC 2	55800	II	2,962	2,962	-	-	0,631	3,593	vyčísleno i v rámci ÚSES
V4	LESOPARK	51200 52901 53211 53204 53214	I II IV IV V	9,695 1,374 1,870 3,955 1,925 0,571	9,695	-	-	-	9,695	nově navrženo
V5	LESOPARK	52901	II	2,239	2,239	-	-	-	2,239	nově navrženo
CELKEM ZABÍRANÝCH PLOCH V KRAJINĚ				15,910	14,896	-	1,014	1,342	17,252	

5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Od 1. 1. 2011 nabyl účinnosti zákon č. 402/2010 Sb, který mění výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Odvod za odnětí zemědělské půdy je vypočítáván ze základní ceny v Kč/m² zemědělských pozemků stanovené v příloze č. 22 oceňovací vyhlášky č. 3/2008 Sb. podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Základní sazba se vynásobí koeficientem snížení nebo zvýšení základní sazby (dle zákona č. 334/1992 Sb.) nebo součtem těchto koeficientů a vynásobí se koeficientem tříd ochrany:

- I. třída – 9x
- II. třída – 6x
- III. třída – 4x
- IV. třída – 2x
- V. třída – 2x

Část odvodů ve výši 75 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 10 % je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

V obci jsou dva areály zemědělské výroby. Jeden areál je situován v samotné poloze cca 700 m od sídla Štítary. Areál je v současné době využíván pouze ke skladovacím účelům, živočišná výroba zde není umístěna. V areálu jsou však situované stáje (kravíny a objekt OMD), v současné době prázdné.

Druhý areál navazuje na zastavěné území obce Štítary. V areálu je umístěna kromě opravárenské dílny stáj pro chov prasat. V současné době v areálu není umístěna živočišná výroba.

V územním plánu jsou areály vymezeny jako stávající (stabilizované) plochy zemědělské výroby, t. j. účelu pro který byly postaveny a zkolaudovány. Areály jsou ponechány výrobní funkci umožňující umístění zemědělské výroby nebo drobné místní výroby a výrobních služeb. Důvodem je umožnění rozvoje městyse a to i z hlediska možnosti vzniku pracovních příležitostí v místní zemědělské nebo drobné výrobě. Areál má dostatečné prostorové možnosti pro tuto funkci.

Ochranné pásmo stájí pro chov hospodářských zvířat není vypočteno, areály nejsou využívány pro živočišnou výrobu.

5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Katastrální území Štítary na Moravě mají zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Protierozní opatření

Stav volné krajiny je ovlivňován intenzivní zemědělskou výrobou. Nedostatek rozptýlené zeleně ve velkých blocích orné půdy umožňuje vodní erozi. I při mírném sklonu hrozí vodní eroze. Návrh ÚSES a pozemkové úpravy jsou řešeny takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.

Dále je třeba dodržovat standartní protierozní opatření v oblasti agrotechnické a organizační.

Z organizačních opatření je třeba navrhnout a dodržovat protierozní oseední postupy. Výrazné protierozní účinky mají pícniny, zejména vojtěška a traviny. Do oseedního postupu v ohrožených oblastech nelze zařazovat plodiny, které neposkytují dostatečnou protierozní ochranu půdy pro převážnou část vegetačního období. Jedná se zejména o kukuřici, slunečnici, brambory a řepu.

Územní systém ekologické stability

Pro územní plán zpracovala ÚSES firma Ageris Brno. V níže uvedených tabulkách je vyčíslena celková výměra prvků ÚSES, z toho pak zemědělská půda.

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Výměra celkem v ha	z toho zemědělská půda v ha
LBC 1	lokální biocentrum	hydrofilní	3,192	0
LBC 2	lokální biocentrum	hydrofilní	3,593	2,962
LBC 3	lokální biocentrum	mezofilní	2,788	0
LBC 4	lokální biocentrum	mezofilní a hydrofilní	5,595	0
LBC 5	lokální biocentrum	mezofilní	5,387	0
LBC 6	lokální biocentrum	mezofilní	3,944	0
LBC 7	lokální biocentrum	mezofilní	3,669	0
LBC 8	lokální biocentrum	mezofilní	7,980	0
LBC 9	lokální biocentrum	mezofilní	6,196	0
LBC 10	lokální biocentrum	mezofilní	4,906	0
LBC 11	lokální biocentrum	mezofilní	6,646	0
LBC 12	lokální biocentrum	mezofilní	5,195	0
LBC 13	lokální biocentrum	mezofilní	7,186	0
LBC 14	lokální biocentrum	mezofilní a hydrofilní	5,675	0
LBC 15	lokální biocentrum	mezofilní a hydrofilní	3,077	0
LBC 16	lokální biocentrum	mezofilní a hydrofilní	5,352	0,469
CELKEM BIOCENTRA			80,381	3,431

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Výměra celkem v ha	z toho zemědělská půda
NRBK 13/1	nadregionální biokoridor		2,498	0
NRBK 13/2	nadregionální biokoridor		2,089	0
NRBK 13/3	nadregionální biokoridor		2,223	0
NRBK 13/4	nadregionální biokoridor		2,582	0
NRBK 13/5	nadregionální biokoridor		3,111	0
NRBK 13/6	nadregionální biokoridor		0,550	0
LBK1	lokální biokoridor	hydrofilní	4,424	0
LBK2	lokální biokoridor	hydrofilní	0,331	0
LBK3	lokální biokoridor	mezofilní	1,496	0
LBK4	lokální biokoridor	mezofilní	4,003	0
LBK 5	lokální biokoridor	mezofilní	2,527	0
LBK 6	lokální biokoridor	mezofilní	3,986	0
LBK 7	lokální biokoridor	mezofilní	0,796	0
LBK 8	lokální biokoridor	hydrofilní	5,066	0,616
LBK 9	lokální biokoridor	hydrofilní a mezofilní	7,323	2,051
LBK 10	lokální biokoridor	hydrofilní a mezofilní	5,057	0
LBK 11	lokální biokoridor	mezofilní	1,242	0
LBK 12	lokální biokoridor	mezofilní	1,909	0
LBK 13	lokální biokoridor	mezofilní	1,587	0
LBK 14	lokální biokoridor	mezofilní	2,428	0
Celkem	BIOKORIDORY		55,228	2,667

V tabulkách je vyčíslena pouze celková výměra biocenter a biokoridorů, z toho pak zemědělská půda - orná půda, trvalý travní porost. Zbývající část se nachází na lesní půdě nebo ostatní nezemědělské půdě – vodní plochy a toky, svahy, zeleň, lesní a zemědělské cesty. Předpokládaný zábor zemědělské půdy je orientační a slouží pouze pro potřebu územního plánu.

U hydrofilních biocenter a biokoridorů, které se nachází kolem vodních toků je nutno počítat s tím, že louky kolem vodotečí budou dále ponechány jako trvalý travní porost. Nedojde u nich k záboru zemědělské půdy.

U mezofilních biocenter a biokoridorů se předpokládá větší podíl nezemědělských pozemků, nemusí však dojít k úplné změně využití na nezemědělské kultury.

Zábor zemědělské půdy se přepokládá u lokálního biocentra LBC 2, který je nefunkční. U LBC 16, LBK 8 a 9 nemusí dojít k záboru zemědělské půdy, jedná se o louky kolem vodních toků a rybníku.

Při realizaci nefunkčních biocenter a biokoridorů nutno dbát na to, aby nebyla narušena organizace zemědělského půdního fondu a prvky ÚSES tak neztěžovaly obhospodařování zemědělských pozemků - nutno zachovat prostupnost k hospodaření okolních pozemků.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozporu mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexních pozemkových úprav), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES. Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

Městys Štítary má zpracovaný Územní plán obce Štítary z roku 2002 (Urbanistické středisko Jihlava, spol.r.o.). V současné době je již neaktuální. Plochy schválené v územním plánu obce jsou graficky vyjádřeny ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu“

V územním plánu je navržen rozvoj jednotlivých funkcí, vycházející z významu městyse při respektování dochovaných hodnot území.

Vzhledem k tomu, že kolem zastavěného území Štítary se nachází téměř výhradně kvalitní zemědělská půda, není možné se těmito pozemky vyhnout. Do této kvalitní zemědělské půdy zasahuje převážná část lokalit navržených v územním plánu.

Méně kvalitní půda se pak nachází ve východní části katastru směrem k Šumné u Štítarského potoka a jeho bezejmenných přítoků. Tyto plochy nejsou vhodné pro výstavbu – špatná přístupnost, cenné interakční prvky v krajině.

Územní plán v maximální možné míře využívá nezastavěné plochy v zastavěném území obce – lokalita Z14 pro drobnou výrobu, Z11 – dopravní plocha (parkoviště) a Z18 a Z19 – plochy sídelní zeleně.

Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani neztěžuje obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v různých částech obce především u stávajících komunikací a cest a na plochách dotvářejících kompaktní zástavbu sídla. Rozvoj obytného území obce je navržen především na plochách schválených v minulém územním plánu obce. Tyto plochy byly upraveny dle platné katastrální mapy, tak aby byly využity celé pozemky. Velká část navrhovaných ploch pro bydlení se nachází na plochách ve vlastnictví městyse Štítary. Veškerá zástavba pro bydlení v rodinných domech navazuje na zastavěné území.

U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Územní studie

U exponovaných ploch pro bydlení a občanskou vybavenost je stanovena povinnost zpracovat územní studii, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. V řešeném území je tato podmínka stanovena u lokality:

- Z7 pro rodinné domky a lokality
- Z8 pro občanskou vybavenost včetně ploch V4 a V5 pro lesopark

Při zpracování územní studie lokality Z7 - rodinné domky nutno dbát na to, aby zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku izolovaných ploch zastavěného území a to i v průběhu realizace zástavby v této lokalitě.

Etapizace výstavby

Etapizace výstavby není stanovena.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují dle územně analytických podkladů tyto lokality:

- lok. Z9 (minimálně) - plocha pro rozšíření hřbitova (zastavitelná plocha)
- lok. Z15 - drobná výroba (zastavitelná plocha)
- lok. V3 - plocha pro lokální biocentrum (plocha změn v krajině)
- lok. V4 (minimálně) - plocha pro lesopark (plocha změn v krajině)

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním, zjistit stáří a funkčnost stávající meliorace a případně zachovat její funkčnost.

Porovnání záboru zemědělské půdy starého a nového územního plánu

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ÚZEMNÍ PLÁN OBCE 2002	ÚZEMNÍ PLÁN 2011
	ha zemědělské půdy	ha zemědělské půdy
A. Plochy bydlení	10,333	10,406
B. Plochy občanského vybavení	6,268	9,339
C. Plochy dopravní	0,445	0,225
D. Plochy technické vybavenosti	0	0,923
E. Plochy výrobní	4,673	6,657
F. Plochy sídelní zeleně	0,00	0,00
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	21,719	27,55
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ CELKEM	1,200 (rybník)	15,910

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu. V územním plánu obce z roku 2002 bylo jiné funkční členění ploch. V plochách pro občanskou vybavenost byly zahrnuty i plochy rekreace. Věrohodné je pouze porovnání funkčních ploch bydlení a ploch výrobních. Zábor zastavitelných ploch se zvětšil o 5,831 ha zemědělské půdy. Podstatně větší jsou zabírané plochy v krajině – jde o plochy pro rybník, nefunkční lokální biocentrum a především plochy pro lesopark u navrhovaného multifunkčního zařízení pro seniory – „Areál Štítary“.

5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Katastrální území	Výměra celkem	z toho PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Štítary na Moravě	2 497,2523	879,2151	35,21

Na řešeném území se nachází 879,22 ha lesní půdy, což je cca 35,21 % z celkové výměry katastru. Lesnatost řešeného území je kolem průměru České republiky, který činí 33,7 % z celkového území státu. Ve východní části katastru se rozprostírá velký lesní komplex, tzv. Šumenský hvozd s nejvyšším místem řešeného území Kraví horou. V jižní a západní části katastru se nachází Štítarský les. Menší plochy lesů jsou zastoupeny v řešeném území minimálně.

V řešeném území se nachází jak lesy hospodářské, tak i lesy zvláštního určení a lesy ochranné.

Zábor lesní půdy

V územním plánu je navržen zábor lesní půdy pro:

- **zastavitelnou plochou Z10 – místní komunikace k pláži**
Plocha pro horní přístupovou cestu na Vranovskou pláž, t. j. od záchytného parkoviště nad vojenskou zotavovnou s napojením na panelovou cestu u bývalé restaurace Štika. (je zpracovaná podrobnější dokumentace). Zábor včetně svahů a odstavných ploch.
- **plocha změn v krajině V2 – retenční nádrž**
Na základě žádosti Lesů České republiky, s. p. Správy toků – oblast povodí Dyje – je zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení.
- **plochy smíšené individuální rekreace**
V územním plánu je navržen zábor lesní půdy pro plochy smíšené individuální rekreace na lesní půdě. Jedná se o legalizaci stávajícího stavu, kdy je možný zábor lesní půdy pod stávajícím rekreačním objektem. U stávajících chat menších rozměrů je pak možný zábor do celkové velikosti 50 m². U lokalit na lesní půdě v majetku Lesů ČR je vyčíslen zábor lesní půdy, který je stanoven počtem chat v dané lokalitě x 50 m² na jeden objekt. U plochy, která je na lesní půdě v majetku chatařů (lokalita L6) je pak počítáno s odnětím celé parcely 870/67. Vyčíslení záboru slouží pouze pro potřeby územního plánování.

LOKALITA		VÝMĚRA LOKALITY		DOTČENÉ PARCELY LESNÍ PŮDY
číslo	funkční využití	výměra lokality	z toho zábor lesní půdy v ha	
Z10	Dopravní plocha – místní komunikace	0,6660	0,6000	872/1, 872/16 ,870/1
V2	Plochy vodní a vodohospodářské – retenční nádrž	0,7110	0,5360	723 , 870/1
L1	Plochy smíšené individuální rekreace	0,0245	0,0050	894, 724/16
L2		0,0768	0,0050	895, 748
L3		0,2320	0,0200	724/16,908/1,909,910,911,912
L4		17,1465	0,7950	880,878/1, 724/1 + pozemky pod jednotlivými stávajícími objekty
L5		0,1953	0,0050	1231
L6		0,9315	0,9315	870/67 (0,850 ha) – Sdružení chatařů Vranovská pláž + pozemky pod jednotlivými stávajícími objekty
L7		3,5003	0,1700	870/1 + pozemky pod jednotlivými stávajícími rekreačními objekty
L8		0,5750	0,0400	870/1,870/34,870/35,870/36,8 70/37 + pozemky pod jednotlivými stávajícími objekty
L9		0,3108	0,0300	851/3,851/1,856,851/4,851/2 + pozemky pod stávajícími rekreačními objekty
CELKOVÝ ZÁBOR LESNÍ PŮDY			3,1375	

Lokality zasahující do ochranného pásma lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa)

- zastavitelná plocha Z8 – plochy občanské vybavenosti – „Areál Štítary“
- zastavitelná plocha Z17- zemědělská výroba
- plocha změn v krajině V1 – rybník
- plocha změn v krajině V4 a V5

PŘÍLOHA č. 1

POSOUZENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ HLUKU Z DOPRAVY

Byl posuzován průtah silnice II/408, kde bylo provedeno sčítání dopravy ŘSD..

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku v ochranných hlukových pásem

1. Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2010.
2. Koeficienty růstu výhledových počtů vozidel (2005 - 2040) dle Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení dopravního inženýrství.
3. Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
4. Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (Sbírka zákonů č. 148/2006).

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od úseků silnice jsou patrné z příložené tabulky č. 1.

Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku, a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem, je zakotveno v tabulce č. 2.

Následuje stanovení předpokládaných hladin hluku a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je obsaženo v tabulce č. 2.

Pásma jsou stanovena pro útlum pouhou vzdáleností a s ohledem na pohlitý terén.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic ve Štítarech

TAB. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE /ÚSEK SILNICE - KŘIŽOVATKY/		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005				ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2025				SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI) ROK 2025		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL		
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24. hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 HOD.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24. hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	od 7.00 hod. - do 23. 00 hod.	od 23.00 hod.- do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED	
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY								
1	SILNICE II/408 ÚSEK 6-0139					362	1161	19	1 542	384	1 521	19	1 924	Σ	1 770	154	111	19		
														OA	1 424	116	89	14	23,5	20,0
														NA	346	38	22	5		
														Σ						
														OA						
														NA						
														Σ						
														OA						
														NA						
														Σ						
														OA						
														NA						

STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - Štítary

TAB. č. 2

Označení silnice		Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace	Denní doba	Druh vozidla	Skutečný počet vozidel které projedou profilem za hod	FV _{OA} FV _{NA}	L _{OA} L _{NA}	Podélný sklon niveleta	Druh povrchové úpravy vozovky	VÝPOČET HODNOTY „X“				Y v dB (A)	KOREKCE			KORIGOVANÁ Lekv (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘIZENÍ VLÁDY ZE DNE 21. LEDNA 2004 CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku							
											KOEFIČENTY					K1	K2	K3		1	2	3	4								
											F1	F2	F3	X=F1.F2.F3										1	2	3	4				
1	SILNICE II/408 ROK 2025	noc	OA	14	0,00082086	74,1	1 %	hl.	1 %	hl.	1 406 027,8	1,0	1	1 406 027,8	51,4																
			NA	5	0,00212130	80,2		asf.		6 877 068,4	1,0	1	6 877 068,4	58,3																	
		den	OA	89	0,00075450	74,1	hl.																								
			NA	22	0,00223600	80,2	asf.																								
		noc	OA					hl.																							
		den	OA					hl.																							
			NA						asf.																						
		noc	OA					hl.																							
		den	OA					hl.																							
			NA						asf.																						

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ

F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY

F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

$Y = 10 \cdot \log X - 10,1$

K1 - VLIV PŘILEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮSOBENÍ VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU

K3 - VLIV ZELENĚ

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
- Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah	+ 5 dB (A)
- Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách, v ochranném pásmu dráhy	+ 10 dB (A)
- Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+ 20 dB (A)
- Korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava).....	± 0 dB (A)
- noc (silnice)	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava)	- 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných komunikací a denní dobu

55 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu

60 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu

70 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu

45 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu

50 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu

65 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél trati ČD a noční dobu

55 dB (A)