

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

MĚSTYSE ŠTÍTARY

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÍTARY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTÍTARY

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÍTARY VYDAL:

Zastupitelstvo městyse Štítary, usnesení č.

ze dne

Datum vydání Územního plánu Štítary:

Datum nabytí účinnosti Územního plánu Štítary:

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Znojmo,
odbor výstavby,
oddělení územního plánování

Podpis:

Razítko:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Dana Spoustová,
odborný referent oddělení územního
plánování

MĚSTYS ŠTÍTARY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÍTARY

Zastupitelstvo městyse Štítary příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I.

VYDÁVÁ ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÍTARY (dále jen ÚP Štítary)

Textová část ÚP Štítary, vypracovaná společností Urbanistické středisko Jihlava, Ing.arch.Jiří Hašek, Matky Boží 11, Jihlava, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část ÚP Štítary, vypracovaná společností Urbanistické středisko Jihlava, Ing.arch.Jiří Hašek, Matky Boží 11, Jihlava, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

II.

ruší Územní plán obce Štítary (dále jen ÚPO Štítary) schválený Zastupitelstvem obce Štítary dne 18.11.2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Štítary s účinností od 7.12.2004. Územní plán obce Štítary bude zrušen dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Štítary.

III.

Správní řízení zahájená před dnem vydání ÚP Štítary se dokončí podle Územního plánu obce Štítary.

Odůvodnění

Odůvodnění ÚP Štítary obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

Textová část odůvodnění ÚP Štítary, vypracovaná společností Urbanistické středisko Jihlava, Ing.arch.Jiří Hašek, Matky Boží 11, Jihlava, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona:

1. Postup při pořízení

Dokumentace územního plánu Štítary byla projednána v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (stavební zákon). Na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse Štítary byl zpracován návrh zadání územního plánu Štítary a tento byl veřejně projednán v období od 24.1.2011 do 23.2.2011. Dne 18.5.2011 pořizovatel společně s určeným zastupitelem (starosta městyse Oldřich Veselý) vyhodnotil uplatněné požadavky a upravil návrh zadání do podoby zadání územního plánu Štítary. Toto zadání bylo schváleno zastupitelstvem městyse dne 25.5.2011.

Na základě požadavků uvedených v zadání byl následně vypracován návrh územního plánu. Po předání zpracovaného návrhu předmětné dokumentace pořizovateli bylo vypsáno jeho společné jednání s dotčenými orgány v termínu od 14.11.2011 do 14.12.2011. O prodloužení této lhůty v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona požádáno nebylo.

V lednu 2012 bylo pořizovatelem zahájeno řízení o vydání územního plánu oznámením o veřejném projednání předmětné dokumentace, která byla vystavena k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů v termínu od 27.1.2012 do 27.2.2012. V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil pořizovatel den, hodinu a místo veřejného projednání návrhu ÚP Štítary veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úředních deskách MěÚ Znojmo a úřadu městyse Štítary. Pořizovatel zajistil, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a u městyse Štítary. K veřejnému projednání přizval jednotlivě městys Štítary, dotčené orgány a sousední obce. Ostatním účastníkům bylo oznámení doručeno výše citovanou veřejnou vyhláškou. Pořizovatel v oznámení upozornil, že námítky proti návrhu projednávaného ÚP Štítary mohou podávat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. Námítky musí obsahovat odůvodnění, údaje dle KN dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou.

Před veřejným projednáním bylo pořizovateli doručeno stanovisko Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Znojmo. Její vyhodnocení je uvedeno v bodu 11. odůvodnění opatření obecné povahy. Dále pak námítka podniku Lesy České republiky, Lesní správy Znojmo. Její vyhodnocení je uvedeno v bodu 10. odůvodnění opatření obecné povahy.

Veřejné projednání návrhu ÚP Štítary se konalo dne 27.2.2012 od 16:00 hod. v zasedací místnosti – v sále kulturního domu ve Štítarech. Přítomní, kteří jsou uvedeni v prezenční listině založené ve spisu pořizovatele, byli seznámeni s procesem pořizování projednávané dokumentace a byli upozorněni na skutečnosti, že nejpozději při veřejném projednání je možné uplatnit písemné připomínky a námítky, které musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Dotčené orgány mohou na závěr veřejného projednání uplatnit stanovisko k připomínkám a námítkám.

Odborný výklad řešení návrhu ÚP Štítary provedla pořizovatelka předmětné územně plánovací dokumentace paní Dana Spoustová, neboť pan Ing.arch.Jiří Hašek byl z důvodu onemocnění z jednání omluven. Pořizovatelka zodpověděla i všechny dotazy přítomných.

Při tomto jednání nebyly vzneseny žádné připomínky ani námitky.

Při přípravě podkladů pro vydání této dokumentace pořizovatelem, bylo zjištěno, že po ukončení společného jednání o návrhu nebylo požádáno o stanovisko krajského úřadu dle §51 stavebního zákona, který má posoudit návrh ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatel při zjištění tohoto pochybení neprodleně o toto stanovisko požádal a předložil krajskému úřadu potřebné podklady. Stanovisko bylo vydáno dne 9.3.2012 pod číslem jednacím JMK 30265/2012.

Toto stanovisko konstatovalo, že z hlediska širších územních vztahů je koordinována vazba nadregionálních prvků územního systému ekologické stability s lokálními. Dále se uvádí, že lze konstatovat, že ÚP Štítary je v souladu s PÚR ČR 2008 a se ZÚR JMK.

Vzhledem k tomu, že toto stanovisko neobsahovalo žádné požadavky na úpravu či doplnění dokumentace, lze konstatovat, že dokumentace projednaná při veřejném projednání není s tímto stanoviskem v rozporu. Přes skutečnost, že bylo fakticky vydáno až po ukončení veřejného projednání, pořizovatel vyhodnotil, že nemá svou podstatou vliv na práva ostatních účastníků veřejného projednání a opakované veřejné projednání by bylo pouze formální a nevhodné.

Při tomto úsudku přihlédl pořizovatel rovněž ke skutečnosti, že v průběhu veřejného projednání nebyly na adresu pořizovatele rovněž doručeny žádné další požadavky či nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývá pro dané území požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Tento požadavek je územním plánem Štítary akceptován.

Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) vydaných zastupitelstvem Jihomoravského kraje 22.9.2011 náleží řešené území do krajské specifické oblasti N-SOB1 Vranovsko. V územním plánu jsou respektovány požadavky a úkoly vymezené v ZÚR u této oblasti. V ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. V ZÚR je v řešeném území vymezen nadregionální biokoridor NRBK 13 a regionální biocentrum RBC 094. V územním plánu je provedeno zpřesnění vymezení nadregionálního biokoridoru a jsou navržena vložená lokální biocentra. Regionální biocentrum RBC 094 bylo po upřesnění vymezeno tak, že do řešeného území nezasahuje. Řešení je popsáno v samostatné kapitole textové části dokumentace územního plánu.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- zachování hodnotné urbanistické struktury městyse, vymezení veřejných prostranství
- vymezení ploch občanské vybavenosti
- vymezení ploch pro bydlení a smíšené území obytné
- stanovení koncepce rekreace
- vymezení ploch pro výrobu
- stanovení koncepce řešení dopravy

- stanovení koncepce řešení technické vybavenosti
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- stanovení zásad pro výstavbu

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V sídle jsou dobré podmínky pro rozvoj funkce bydlení. Je zde vybudována komplexní technická infrastruktura včetně zajištění čištění odpadních vod v ČOV. Dobrá je úroveň občanské vybavenosti. Městys má hodnotnou urbanistickou strukturu, zejména náměstí a hlavní uliční prostor, v okolí je kvalitní krajina a bohaté zastoupení lesů.

Městys Štítary má především rekreační potenciál, území má nadmístní rekreační význam. V řešeném území se nachází rekreační oblast Vranovská pláž s objekty hromadné rekreace a podél vodní nádrže Vranov jsou na katastrálním území Štítary na Moravě vybudovány objekty pro individuální rekreaci, které jsou součástí rekreační oblasti kolem Vranovské přehrady. Část domovního fondu je využívána k rekreaci jako rekreační chalupy nebo ubytování pro turisty.

Vzhledem k situování výrobního území obce západním směrem je nová zástavba a další rozvoj Štítar směřován východním, jižním a severním směrem. Naproti tomu v návaznosti na areál ZD jsou navrženy plochy pro drobnou výrobu. Obytné území zahrnuje vlastní plochy pro bydlení a smíšenou venkovskou zónu s možností v omezené míře provozovat zemědělství, živnosti, obtěžující služby apod. Centrální prostor návsi je urbanisticky cenný, je nutné zachování a obnova tohoto prostoru, důležitá je prostorová regulace stavební činnosti.

Popsaným řešením naplňuje ÚP Štítary cíle a úkoly územního plánování specifikované v §18 a §19 stavebního zákona.

Územní plán je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zadání ÚP Štítary bylo zpracováno a projednáno podle požadavků stavebního zákona a bylo schváleno zastupitelstvem městyse Štítary 25.5.2011. Rovněž návrh ÚP Štítary byl zpracován a projednán podle požadavků stavebního zákona včetně jeho vyhlášek (pro účely územního plánování především vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). Součástí návrhu územního plánu Štítary bylo i vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí.

Podrobně je postup pořízení, ze kterého je patrný i soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, uveden v kapitole 1 – Postup pořízení, tohoto opatření.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen projednáním návrhu předmětné územně plánovací dokumentace.

V rámci společného jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a městysem Štítary nebylo na adresu pořizovatele doručeno nesouhlasné stanovisko žádného z dotčených orgánů. Současně s návrhem územního plánu bylo předloženo i jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanoviska uplatněná při společném jednání, byla buď kladná bez jakýchkoliv podmínek, nebo podmínky v nich uvedené byly již do územně plánovací dokumentace zapracovány. Pouze stanovisko Ministerstva obrany, které bylo podáno prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy v Brně, upozornilo na nově vymezený koridor RR směrů a požadovalo se jeho zapracování do textové a grafické části. Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny upozornilo na některé tiskové nepřesnosti při číslování vymezovaných prvků ÚSES. Tyto skutečnosti byly před zahájením veřejného projednání opraveny. Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí bylo doručeno souhlasné s podmínkami, které byly rovněž zapracovány do návrhu před zahájením jeho veřejného projednání.

Návrh ÚP Štítary je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Rozpor nebyl řešen.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Požadavky Zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem městyse Štítary 25.5.2011 byly zpracovatelem splněny.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s ust. §58 odst. 1 a 2 stavebního zákona a je znázorněno v grafické části dokumentace, zejména ve výkrese Základního členění. V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území sídla Štítary, zastavěná území samostatných zemědělských areálů, zastavěná území objektů a ploch technické vybavenosti včetně plochy úpravny vody a skládky vodárenských kalů, zastavěná území ploch pro fotovoltaické elektrárny, zastavěná území samot mimo sídlo, zastavěná území ploch rekreace a souvisejících dopravních ploch na Vranovské pláži a zastavěná území samostatných rekreačních objektů v krajině.

Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v podstatě vychází z ploch vymezených v minulém územním plánu obce (2002). Nově vymezená plocha je pouze ve východní části sídla směrem k Šumné. Částečně se jedná o lokality, které využívají stávající infrastrukturu, většina lokalit však bude vyžadovat doplnění a výstavbu nové dopravní i technické infrastruktury.

Co se týká ploch rekreace jsou v územním plánu rozlišeny plochy s rekreačními areály a rekreačními chatami na lesních pozemcích a plochy s rekreačními chatami na pozemcích, které jsou vodní plochou. U všech typů ploch jsou pak stanoveny odlišné podmínky využití těchto funkčních ploch. V Územním plánu obce nebyly plochy pro individuální rekreaci řešeny a z tohoto důvodu byl na návrh dotčeného orgánu státní správy lesů doplněn návrh na odnětí PUPFL těchto zastavěných ploch, čímž dochází prakticky k legalizaci stávajícího stavu dotčení PUPFL rekreačními objekty, neboť hospodářské využití, vzhledem k dlouhodobému intenzivnímu rekreačnímu využívání, je v tomto území jen obtížně dosažitelné.

Nové plochy pro individuální (rodinnou) rekreaci nejsou v územním plánu navrženy.

Nové plochy pro sport a tělovýchovu nejsou navrženy.

V územním plánu je navržena plocha občanského vybavení pro rozšíření hřbitova. Hřbitov slouží pouze pro městyse Štítary.

Další plocha občanské vybavenosti je nově vymezena u cesty na Vranovskou pláž je v blízkosti lesa v lokalitě Helenin dvůr. Část této plochy byla v platném územním plánu obce vymezena jako rozvojová plocha rekreace. Důvodem pro vymezení nové plochy občanské vybavenosti v této lokalitě byl záměr vybudovat na dané ploše domov seniorů s odpovídajícím zázemím včetně lesoparku.

Plochy charakteru drobné výroby v současné době nejsou v platné územně plánovací dokumentaci zastoupeny. Z tohoto důvodu jsou v územním plánu navrženy nové zastavitelné plochy pro drobnou výrobu.

Podrobný přehled a zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch je uveden v textu odůvodnění zpracovaném projektantem.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Toto zdůvodnění je uvedeno v kapitole 3. odůvodnění zpracovaného projektantem, a které je součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Stanovisko příslušného dotčeného orgánu státní správy doručeného v průběhu pořizování návrhu zadání předmětného územního plánu, který posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání ÚP Štítary v tom smyslu, že hodnocený návrh **nemůže mít významný vliv** na žádnou vymezenou evropsky významnou lokalitu nebo vymezenou ptačí oblast. Výše uvedený závěr vychází z úvahy, že zpracování návrhu v rámci celého katastru obce dotýká sice i území EVL Údolí Dyje, ale v návrhu je uvedeno, že „Z hlediska ochrany přírodních hodnot je třeba respektovat evropsky významnou lokalitu Údolí Dyje.....“. V tomto smyslu se dá předpokládat, že respektováním zmiňované EVL by vlastní návrh neměl mít potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany v uvedené EVL.

Ze stanoviska příslušného dotčeného orgánu státní správy doručeného v průběhu pořizování návrhu zadání předmětné dokumentace, který posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že předložený návrh zadání **může stanovit rámeček** pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení §10a odst.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OŽP tímto **uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**. S ohledem na charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu, hlukové zátěže z dopravy, ochrany přírody a krajiny (evropsky významná lokalita, zvláště chráněná území, ÚSES, lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů). Hodnocení se bude dále zabývat problematikou rekreační oblasti Vranovské přehradě.

Na základě výše uvedeného požadavku, byla součástí návrhu předmětné územně plánovací dokumentace i dokumentace vyhodnocení jejího vlivu na trvale udržitelný rozvoj území. Tato dokumentace byla současně s projednávaným návrhem územního plánu předložena dotčeným orgánům k projednání. Příslušný dotčený orgán podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platných předpisů, vydal souhlasné stanovisko s podmínkami. Tyto podmínky byly do návrhu předmětné dokumentace zapracovány před zahájením řízení o vydání předmětné územně plánovací dokumentace. Součástí návrhu územního plánu byla rovněž plocha navrhovaná pro rozšíření stávající skládky vodárenských kalů, která byla projednávána samostatně ve změně č.1a územního plánu obce Štítary. Vzhledem k tomu, že při jejím projednání došlo k průtahům způsobených požadavky na prověření plochy z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo její projednání ukončeno až po vydání územního plánu Štítary. Na základě výsledku zjišťovacího řízení, které bylo vydáno odborem životního prostředí Jihomoravského kraje dne 22.12.2011 pod číslem jednací JMK 149197/2011 ve smyslu ust. §7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a kde se konstatuje, že tento záměr nebude dále posuzován ve smyslu uvedeného zákona, byla tato doplněna do návrhu dokumentace předložené k veřejnému projednání.

V rámci veřejného projednání územního plánu nebylo na adresu pořizovatele doručeno žádné stanovisko dotčeného orgánu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí, z čehož pořizovatel usoudil, že stanovené podmínky jsou zapracovány v souladu s vydaným stanoviskem.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitka podniku Lesy České republiky, s.p., lesní správa Znojmo byla na podatelně Městského úřadu ve Znojmě zaevidována dne 27.2.2012 pod č. j. MUZN 14958/2012.

Obsah námítky:

Lesy České republiky, s.p., lesní správa Znojmo, jako vlastník pozemků v řešeném území požaduje, aby na pozemcích v jeho vlastnictví byla vyloučena výstavba nových objektů a nebyly zvyšovány výměry zastavěných ploch přístavbami a rekonstrukcemi rekreačních chat.

Zastupitelstvo městyse Štítary na svém jednání dne námitku projednalo a rozhodlo takto:

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel nejprve prověřil, zda jde o podání ve smyslu § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Předmětné podání Lesů České republiky, s.p., lesní správa Znojmo bylo vyhodnoceno jako námitka splňující podmínky stanovené v § 52 odst. 2 stavebního zákona, podle kterého mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. V souladu s ustanovením §52 odst.3 stavebního zákona mohou být námitky podle odst.2 uplatněny nejpozději při veřejném projednání, musejí být odůvodněné a současně musí obsahovat údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou.

Námitkou se požaduje, aby u ploch RH a NRI, které jsou ve správě Lesů ČR, byla vyloučena výstavba nových rekreačních objektů a zvyšování výměr zastavěných ploch s přístavbami a rekonstrukcemi rekreačních chat. Dále se v námitce uvádí, že tento požadavek byl uplatněn již ve vyjádření k návrhu zadání Územního plánu Štítary, a že tento požadavek nebyl akceptován.

Jako jeden z požadavků návrhu zadání Územního plánu Štítary, uvedený v kapitole c) Požadavky na rozvoj území obce bylo uvedeno následující: *„Dalším podstatným úkolem nového územního plánu bude řešení stávajících ploch rekreace při Vranovské přehradě. Toto území nebylo platnou územně plánovací dokumentací řešeno dostatečně. Územní plán obce řešil pouze větší rekreační objekty a neřešil plochy stávajících chat určených pro individuální rekreaci...“*

V této souvislosti je nezbytné konstatovat, že absence řešení těchto lokalit v platném Územním plánu obce Štítary, jako rekreačních ploch, vedlo v minulosti k problémům zejména v řízeních vedených stavebním úřadem v tomto území. Rekreační objekty individuální rekreace se nachází na březích stávající Vranovské přehrady historicky již několik desetiletí a tato skutečnost je postupně akceptována územně plánovacími dokumentacemi ve všech katastrálních územích v okolí Vranovské přehrady. Pořizovatel se tedy ve spolupráci s obcí snažil vyřešit tuto problematiku i v k.ú.Štítary. Po vzoru již dříve projednaných a vydaných územních plánů v této lokalitě tedy ve spolupráci s projektantem vymezil plochy stávajících rekreačních objektů jako stávající zastavěné plochy. V územním plánu je současně navržen zábor lesní půdy pro plochy smíšené individuální rekreace na lesní půdě. Jedná se o legalizaci stávajícího stavu, kdy je možný zábor lesní půdy pod stávajícím rekreačním objektem. U stávajících chat menších rozměrů je pak možný zábor do celkové velikosti 50 m². U lokalit na lesní půdě v majetku Lesů ČR je vyčíslen zábor lesní půdy, který je stanoven počtem chat v dané lokalitě x 50 m² na jeden objekt. U plochy, která je na lesní půdě v majetku chatařů (lokalita L6) je pak počítáno s odnětím celé parcely 870/67.

Tento návrh byl podpořen požadavkem dotčeného orgánu státní správy lesů, kterým je v tomto případě odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, který svým koordinovaným stanoviskem ze dne 7.2.2011 číslo jednací JMK 9282/2011, souhlasil se zpracovaným návrhem zadání územního plánu Štítary „s tím, že budou v lesích vylišeny lokality se zvýšenou rekreační funkcí.“

Na základě výše uvedeného bylo tedy v návrhu územního plánu Štítary provedeno vymezení stávajících rekreačních chat a areálů jako stávající zastavěné plochy a současně byl pro tyto plochy navržen zábor lesní půdy, tak jak je uvedeno výše. V rámci společného jednání o návrhu předmětné dokumentace bylo pořizovateli doručeno stanovisko výše citovaného orgánu státní správy lesů ze dne 12.12.2011 číslo jednací JMK 152286/2011, kde byly konstatovány základní podmínky ochrany lesních pozemků. V této souvislosti pořizovatel po telefonické domluvě zaslal elektronickou poštou ze dne 15.12.2011 dotčenému orgánu státní správy lesů následující návrh dohody: „V návaznosti na ústní jednání za účasti zástupce státní správy lesů odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (Ing.Holuša), zástupce státní správy lesů odboru životního prostředí Městského úřadu Znojmo (Ing.Psota) a zástupce odboru výstavby Městského úřadu Znojmo, jako pořizovatele předmětné územně plánovací dokumentace (Spoustová) doporučujeme, jako státní orgán správy lesů, příslušný podle §29 odst.1 zákona č. 192/2000 Sb., o krajích, v platném znění a §48a odst.2 písm.a) zákona č. 289/1995 Sb, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, k uplatnění stanoviska k návrhům územně plánovací dokumentace, pokud umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), není-li příslušné Ministerstvo Zemědělství, zaujímáme k předloženému návrhu Územního plánu Štítary následující stanovisko: Doporučujeme, aby v dokumentaci Územního plánu Štítary byl doplněn návrh na odnětí PUPFL, čímž dojde prakticky k legalizaci stávajícího stavu dotčení PUPFL rekreačními objekty. Požadavek na vyřešení tohoto stavu byl uplatněn v rámci projednání návrhu zadání předmětné dokumentace odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje a současně i vyjádřením Městského úřadu Znojmo. Tento požadavek vyplýval především ze znalosti problematiky rekreace v okolí Vranovské přehrady a absence koncepčního řešení rekreace.

Lesní pozemky ve vlastnictví soukromých osob v tomto území doporučujeme k vyjmutí z PUPFL, neboť hospodářské využití, vzhledem k dlouhodobému intenzivnímu rekreačnímu využívání, je obtížné. S navrženým funkčním regulativem pro plochy rekreace na lesních pozemcích, tak jak je navrženo v textové části dokumentace souhlasíme.

Na tuto žádost odpověděl dotčený orgán státní správy lesů doplňujícím stanoviskem ze dne 18.1.2012 číslo jednací JMK 179584/2011. Ve stanovisku je uvedeno, že krajský úřad „doporučuje, aby v dokumentaci Územního plánu Štítary byl doplněn návrh na odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa, čímž dojde k legalizaci stávajícího stavu dotčení lesních pozemků rekreačními objekty. Důvod, proč doporučujeme odnětí PUPFL u stávajících staveb je, že v dané lokalitě je vzhledem k intenzivní rekreaci lesnické hospodaření obtížné. Proto souhlasíme s navrženým funkčním regulativem pro plochy rekreace na lesních pozemcích, jak je navrženo v textové části dokumentace. Toto stanovisko nenahrazuje vlastní řízení o odnětí a s ním spojený souhlas vlastníků dotčených pozemků.“

Vzhledem ke skutečnosti, že Územním plánem Štítary nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy pro rekreaci a případné konkrétní vyjmutí lesních pozemků z pozemků určených k plnění funkce lesa je vždy podmíněno souhlasem vlastníka předmětného pozemku (v tomto případě Lesy ČR) se domníváme, že vlastník není navrženým řešením dotčen na svých právech a v řešeném území není bráněno dosavadnímu hospodaření.

Současně doplňujeme, že k vymezení stávajících ploch rekreace jako zastavěných ploch nebyly na adresu pořizovatele doručeny žádné jiné námítky.

Vzhledem ke shora uvedenému se navrhuje rozhodnout o námítce podniku Lesy české republiky, s.p., lesní správa Znojmo tak, jak je výše uvedeno s tím, že vlastník předmětných pozemků, na kterých stojí stavby jiných vlastníků, je vždy účastníkem všech následných řízení, lze konstatovat, že vydáním územního plánu Štítary, který v okolí Vranovské přehrady zachycuje současný stav

v území, nedochází k omezení vlastnických práv, neboť jakákoli stavební činnost v tomto území je podmíněna souhlasem vlastníka. Toto rozhodnutí je současně podpořeno i skutečností, že v obdobných případech, kdy územní plán vymezil stávající rekreační objekty jako zastavěné plochy a současně byl proveden návrh na odnětí dotčených ploch z pozemků určených k plnění funkce lesa, nepodal tento vlastník žádné námitky.

11. Vyhodnocení připomínek

V průběhu stanovené lhůty k podání připomínek byly pořizovateli doručeny dvě písemné připomínky. Tyto připomínky podali – Ředitelství silnic a dálnic ČR a Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Znojmo. Tyto připomínky neobsahovaly žádné požadavky na zpracování do ÚP a s řešením souhlasily.

B/ Grafická část

Grafická část odůvodnění ÚP Štítary, vypracovaná společností Urbanistické středisko Jihlava, Ing.arch.Jiří Hašek, Matky Boží 11, Jihlava, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Štítary vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ve Štítarech dne:.....

podpis:

jméno:

příjmení:

funkce:

Oldřich
VESELÝ
starosta městyse ŠTÍTARY

Ing.Jan
HEVERA
zástupce starosty městyse ŠTÍTARY

razítko obce

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:.....